**ПАМ’ЯТКА**

**ЯК РЕАЛІЗУВАТИ ПРАВО НА ОБРАННЯ МОДЕЛІ ДОГОВОРУ НА КОМУНАЛЬНУ ПОСЛУГУ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ДЛЯ СПОЖИВАЧІВ, У ЯКИХ СТВОРЕНЕ** **ОСББ ВІДПОВІДНО ДО** **ЗУ «ПРО ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ»** | **ДЛЯ СПОЖИВАЧІВ БЕЗ СТВОРЕННЯ ОСББ** **ВІДПОВІДНО ДО****ЗУ «ПРО ОСОБЛИВОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ У БАГАТОКВАРТИРНОМУ БУДИНКУ»**  |
| 1. ОСББ скликати та організувати проведення загальних зборів співвласників відповідно до Статуту.
2. Включити до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ вирішення питання обрання моделі договірних відносин.
3. Прийняти рішення з оформленням відповідного протоколу.
4. Надати протокол та перелік документів необхідних для укладення договору з КП «Теплоенерго» (вул. Софіївська, 68, м. Кременчук (каб.17 , відділ збуту теплової енергії)
 | 1. Ініціювати збори – 3 співвласника
2. Оформити намір проведення зборів протоколом, де обрати уповноважену особу (зразок протоколу)
3. Уповноваженій особі скласти запит на безоплатне отримання інформації про суб’єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень у порядку і межах, визначених законом (зразок запиту).
4. Ініціативній групі за 10 днів до дня проведення зборів повідомити мешканців про дату, час та місце проведення зборів (зразок повідомлення).
5. Провести збори та прийняти рішення з оформленням відповідного протоколу (зразок протоколу). Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за них проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку
6. Надати протокол та перелік документів необхідних для укладення договору з КП «Теплоенерго» (вул. Софіївська, 68, м. Кременчук (каб.17, відділ збуту теплової енергії)
 |

|  |
| --- |
| **ДЛЯ УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ, НЕОБХІДНО НАДАТИ НАСТУПНІ ДОКУМЕНТИ** |
| **Типовий** **договір з індивідуальним споживачем про надання послуги з постачання теплової енергії** | Протокол загальних зборівПовідомити КП «Теплоенерго» про дату та місце укладення договору з метою направлення фахівців підприємства до споживачів |
| Для фізичних осібПаспорт та ідентифікаційний код власникаСвідоцтво про право власностіТехнічний паспорт Інформація про кількість проживаючих**При наявності пільг,окрім зазначених вище документів, надати**копію посвідчення пільговика;копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру пільговика;копію довідки про включення до Єдиного державного автоматизованого реєстру пільговика. | Для юридичних осібДокумент, що засвідчує право власності на приміщенняСтатут (положення)Свідоцтво платника податкуВитяг з ЄДРПОУ  |
| **Типовий** **колективний договір про надання послуги з постачання теплової енергії** | протокол загальних зборів найменування юридичної особи або прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи – підприємця, уповноваженої особиДля уповноваженої особи:- паспорт та ідентифікаційний код - Для юридичної особи та по фізичної особи – підприємця:Статут (положення)Свідоцтво платника податкуВитяг з ЄДРПОУ  |
| **Типовий** **з колективним споживачем про надання послуги з постачання теплової енергії** |  протокол загальних зборівСтатут (положення)Свідоцтво платника податкуВитяг з ЄДРПОУ  |
| **Типовий договір з індивідуальним споживачем про надання послуги з постачання теплової енергії (із здійсненням обслуговування і поточного ремонту внутрішньо будинкової системи теплопостачання)** | * протокол загальних зборів
* Повідомити КП «Теплоенерго» про дату та місце укладення договору з метою направлення фахівців підприємства до споживачів
* Надати КП «Теплоенерго» копії технічної документації на будинок (технічного паспорта будинку, проектно-кошторисної документації з улаштування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, опалення, теплопостачання, постачання гарячої води тощо), паспортів котельного господарства, котлових книг (у разі наявності вбудованих та прибудованих котелень), технічної документації на облаштування індивідуального теплового пункту за умови його встановлення в будинку, відповідних журналів, актів виконаних робіт, паспортів, інструкцій та гарантійної документації на обладнання
* Сумісно з КП «Теплоенерго» здійснити обстеження внутрішньобудинкових систем шляхом проведення візуального огляду або огляду за допомогою технічних пристроїв.
* Надати акт огляду технічного стану системи у довільній формі із зазначенням оцінки її поточного стану

**Узгодити з КП «Теплоенерго» :**- перелік обладнання та елементів системи і перелік невідкладних (першочергових, аварійних) робіт з усунення дефектів системи з визначенням вартості робіт та матеріалів;- перелік робіт з поточного ремонту систем;- графік робіт з технічного обслуговування системи із зазначенням видів та періодичності виконання робіт. |