

З в і т
директора КП «Теплоенерго» про результати фінансово-господарської
діяльності за 2017 рік

Основною виробничою діяльністю підприємства є **постачання** теплової енергії та гарячої води мешканцям та підприємствам Кременчука, а також **забезпечення надійної експлуатації** котелень, центральних теплових пунктів (ЦТП) та теплових мереж.

Комунальне підприємство "Теплоенерго" засновано у 2001 році та є потужним комплексом, що надає послуги з централізованого опалення та підігріву води населенню, об'єктам соціальної сфери та іншим споживачам. Забезпечує стабільне функціонування та експлуатацію котельних, теплових пунктів, та теплових мереж, проводить поточні ремонти та капітальні ремонти об'єктів теплового господарства.

На балансі КП "Теплоенерго" станом на 2017 рік знаходиться 18 котельних, в тому числі 2 дахові, 46 центральних теплових пунктів, 217,641 км трубопроводів центрального опалення та гарячого водопостачання в 2-х трубному обчисленні.

На 18 котельних встановлено 42 котли різної теплопродуктивності. Всі котельні працюють на природному газі.

Встановлена потужність котелень – 84,222 Гкал/год. Всі котельні працюють на газоподібному паливі, 18 котелень надають послуги по гарячому водопостачанню та тепlopостачанню в опалювальний період, 6 котелень працюють у міжопалювальний період по наданню послуг з гарячого водопостачання.

Крім реалізації теплової енергії, виробленої на власних джерелах, підприємство закуповує теплову енергію вироблену на ТЕЦ ПАТ "Крюківський вагонобудівний завод" (далі ПАТ "КВБЗ") та реалізовує її споживачам для потреб опалення та гарячого водопостачання на правому березі Кременчука.

Транспортування теплової енергії від ТЕЦ ПАТ "КВБЗ" здійснюється по магістральних та розподільчих теплових мережах, які знаходяться на балансі КП "Теплоенерго". Гаряче водопостачання в мікрорайоні від 5-ти ЦТП, які також на балансі підприємства.

Також, на баланс КП "Теплоенерго" рішенням Кременчуцької міської ради № 489 від 31.05.2016р. було прийнято від КП "Благоустрій Кременчука" - 167,161 км трубопроводів у 2-х трубному вимірі та 40 ЦТП, які задіяні тільки у транспортуванні теплової енергії від Кременчуцької філії ТЕЦ ПАТ "Полтаваобленерго".

За 2017 рік підприємством відпущено теплової енергії від котелень – 61,842 тис. Гкал., від ТЕЦ ПАТ «КВБЗ» - 71,281 тис. Гкал. На виробництво теплової енергії спожито – 8571,032 тис.м³ природного газу, електроенергії – 7 299, 491 тис.кВт.

Питома норма витрат умовного палива на відпуск теплової енергії від котелень складає 163,52 кілограм умовного палива на 1 Гкал, електроенергії – 29,03 кВт/год на 1 Гкал.

Заасфальтовано 681 м² асфальтового покриття зруйнованого при проведенні ремонтних робіт теплових мереж. Відремонтовано – 1300 м² покрівлі на котельних та ЦТП.

Протягом 2017 року підприємством було замінено 0,835 км ділянок трубопроводів центрального опалення та гарячого водопостачання в 2-х трубному вимірі.

Показники з праці за підсумками роботи 12 місяців 2017 року.

- середньооблікова чисельність працівників за підрозділами:

Всього	382
Цех ЦТП	120
Дільниця теплових мереж	46
Дільниця котельного обладнання	80
Інші дільниці та підрозділи	136

- середня заробітна плата за категоріями працівників та в цілому по підприємству:

по підприємству	6 205,00 грн.
робітники	5 604,00 грн.
керівники	9 608,00 грн.

стан розрахунків по заробітній платі за 2017 рік – заборгованості немає;

Робота з кадрами:

- забезпеченість кадрами – 91 %

В 2017 році підприємство отримало дохід у сумі 176 741,00 тис. грн., в т.ч. від: реалізації продукції 118 822,00 тис. грн., фінансової підтримки з міського бюджету 36 829,02 тис. грн. (в т. ч.- заробітна плата та нарахування на заробітну плату - 10 500,00 тис. грн., придбання інструментів та пристроїв у ПАТ «ПОЕ» - 306,32 тис. грн., погашення боргів минулих періодів перед ПАТ «КВБЗ» - 5 800,00 тис. грн., придбання матеріалів та обладнання для заміни аварійних ділянок гарячого водопостачання і централізованого опалення - 2 100,00 тис. грн., придбання та встановлення лічильників газу у квартирах інвалідів I групи загального захворювання – 500,00 тис. грн., придбання техніки - 800,00 тис. грн., відшкодування понесених витрат, пов'язаних з прибиранням снігу на об'єктах благоустрою в межах міста Кременчука – 35,70 тис. грн., відшкодування понесених витрат, пов'язаних з прибиранням снігу на об'єктах благоустрою в межах міста Кременчука – 231,207 тис. грн., внесення у статутний капітал підприємства у загальній сумі 13 937,00 тис. грн.

В 2017 році підприємство понесло витрат у сумі 177 531,00 тис. грн. в т.ч.: матеріальні витрати 130 724,00 тис. грн., на оплату праці 27 254,00 тис. грн., відрахування на соціальні заходи 5 685,00 тис. грн., амортизація 8 231,00 тис. грн., інші операційні витрати 5 576,00 тис. грн., інші витрати 61,00 тис. грн.

Чистий фінансовий результат : збиток 784,00 тис. грн., отриманий за рахунок не повного відшкодування затвердженими тарифами фактичних витрат підприємства.

Загальна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2017 року складає 81 830,00 тис. грн.

Дебіторська заборгованість станом на 31.12.2017 року складає 53 396,00 тис. грн., у т.ч. борг споживачів за послуги централізованого гарячого водопостачання та опалення, послуги транспортування теплової енергії станом на 31.12.2017 року – 32 677,00 тис. грн.

Діючі до листопада 2017 року тарифи на послуги з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води були встановлені відповідно Постанов Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП):

- населення (послуга з централізованого опалення для абонентів з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії) - **1 292,63** грн. з ПДВ 1 Гкал.;

- населення (послуга з централізованого опалення для абонентів без будинкових та квартирних приладів обліку теплової енергії) – **31,11** грн. з ПДВ кВт.м.;

- населення (послуга з централізованого постачання гарячої води за умови підключення рушникосушильників до системи гарячого водопостачання) – **73,67** грн. з ПДВ за м³;

- населення (послуга з централізованого постачання гарячої води за умови відсутності підключення рушникосушильників до системи гарячого водопостачання) – **67,86** грн. з ПДВ за м³;

- бюджетні та інші споживачі (послуга з централізованого опалення) **1 599,56** грн. з ПДВ 1 Гкал;

- бюджетні та інші споживачі (послуга з централізованого постачання гарячої води) - **81,92** грн. з ПДВ за м³.

Тарифи на послуги з централізованого опалення та послуги з централізованого постачання гарячої води, які діяли до листопада 2017 року розраховувалися у 2014 році і відтоді тариф коригувався НКРЕКП тільки на окремі статті витрат, а саме: «Природний газ» та «Покупне паливо».

З листопада 2017 року для споживачів послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання діють наступні тарифи:

Тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, що надаються комунальним підприємством «Теплоенерго» м. Кременчука

№ з/п	Найменування тарифів	Сума, грн. (з ПДВ)
1.	Тариф на теплову енергію, грн. /Гкал, у тому числі:	1515,11
	- виробництво теплової енергії, грн. / Гкал	1406,16
	- транспортування теплової енергії, грн. /Гкал	99,23
	- постачання теплової енергії, грн. /Гкал	9,72

Тарифи на послуги з **централізованого опалення та з централізованого постачання гарячої води**, що надаються населенню комунальним підприємством «Теплоенерго» м.Кременчука

№ з/п	Назва показника	Послуга з централізованого опалення		Послуга з централізованого постачання води	
		для абонентів житлових будинків та квартирними приладами обліку теплової енергії	для абонентів житлових будинків та квартирних приладів обліку теплової енергії	за умови підключення без рушникосу- та шильників до системи гарячого водопоста- чання	за умови відсутності рушніко- сушильни-ків
		грн. / Гкал (з ПДВ)	грн. / кв.м. (з ПДВ)	грн. / м ³ (з ПДВ)	грн. / куб.м. (з ПДВ)
1.	Тариф на послуги	1439,54	38,20	82,86	77,23

Тарифи на **теплову енергію**, що надаються для **інших категорій споживачів** комунальним підприємством «Теплоенерго» м.Кременчука

№ з/п	Назва показника	Для потреб бюджетних установ	Для потреб інших споживачів	Для потреб релігійних організацій
		грн. / Гкал (з ПДВ)	грн. / Гкал (з ПДВ)	грн. / Гкал (з ПДВ)
1.	Тариф на теплову енергію	1955,57	1955,57	970,06

Тарифи на послуги з **централізованого постачання гарячої води**, що надаються для **інших категорій споживачів** комунальним підприємством «Теплоенерго» м.Кременчука

№ з/п	Назва показника	Для потреб бюджетних установ	Для потреб інших споживачів
		грн. / куб.м. (з ПДВ)	грн. / куб.м. (з ПДВ)
1.	Тариф на послуги	99,91	99,91

Збиткова діяльність підприємства за 2017 рік пов'язана з наступними факторами, які мали негативний вплив на діяльність:

1. **тарифи на послуги з централізованого опалення та послуги з централізованого постачання гарячої води**, які діяли у періоді 2015, 2016 та до листопада 2017 років, розраховувалися у 2014р. Відтоді тариф коригувався тільки на окремі статті витрат, а саме: «Природний

газ» та «Покупне паливо». Ціна природного газу, яка була закладена в тарифах 2014р., складала 727,32 грн./тис. м³ (без ПДВ), в тарифі 2015р. становить 2 495,25 грн./тис. м³ (без ПДВ), в тарифі 2016р. - 6880 грн./тис. м³, тобто вартість природного газу зросла майже в десять разів;

2. істотно зросла **вартість матеріалів, запасних частин, обладнання та комплектуючих**, що необхідні для обслуговування, експлуатації та ремонту мереж, які є фізично зношеними, а 70 % теплових мереж експлуатуються понад 30 років;

3. сума збитків, яка виникає в результаті часового розриву між датою застосування до підприємства нової ціни газу та датою встановлення і застосування до споживачів нового тарифу на послугу з постачання гарячої води;

4. втрати комерційні та виробничі:

придбана в Гкал тепла енергія реалізовується споживачам в м² та м³. (неможливо в повному обсязі реалізувати Гкал в м², м³ без втрат).

виробничі втрати:

- фізично зношені теплові мережі, (70 % теплових мереж експлуатуються понад 30 років), мають 13% нормативних втрат, а фактичних в два рази більше. Це прямі збитки підприємства.

комерційні втрати:

- невідповідність фактичної чисельності користувачів послуг з гарячого водопостачання з чисельністю прописаних абонентів;

- ряд злочинних заходів направлених на зменшення фактичних показань водолічильників;

- наявність «порога чутливості» приладів обліку при малих витіканнях;

- підвищене споживання гарячої води в будинках з відсутнім циркуляційним трубопроводом;

- «соціальні» постанови-ініціативи КМУ, які направлені на зняття соціально-економічного навантаження з населення країни (перерахування в залежності від температури зовнішнього середовища, 50% перенос проплат за спожите тепло на літні місяці, усереднення тарифу для будинків без приладів обліку). Ці збитки складають до 30% придбаного об'єму і є прямими збитками теплопостачального підприємства.

Вищезазначені фактори негативно впливають на фінансовий стан підприємства, як наслідок – постійна нестача грошових коштів у підприємства для розрахунків із постачальниками за природний газ, покупну теплову енергію, електроенергію, воду, матеріали та виплату заробітної плати працівникам, сприяє збільшенню кредиторської заборгованості підприємства.

В 2017 році надійшло 32 звернення громадян щодо низької температури гарячої води в квартирах, під час обстежень виявлено, що температура та тиск гарячої води на вводі в житловий будинок достатні для забезпечення температури води в квартирах вище 50 °С. Причина – розбалансування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання.

Також надійшло 54 звернення громадян щодо низької температури повітря в квартирах, під час обстежень виявлено, що температура та тиск теплоносія на вводі в житловий будинок достатні для забезпечення температури в квартирах згідно з санітарними нормами.

В. о . директора

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

Р.І.Радченко