

ЗМІСТ

I. Загальна характеристика підприємства.....	2
Короткі відомості.....	2
Організаційна структура.....	4
II. Основні підсумки діяльності підприємства за 2019 рік.....	6
Досягнення.....	6
Проблеми	7
III. Збут теплової енергії.....	9
IV.Тарифна політика.....	12
V. Перспективи.....	16



ШАНОВНІ МЕШКАНЦІ м. КРЕМЕНЧУКА!

Протягом 2019 року комунальне підприємство «Теплоенерго» працювало в складних економічних умовах та непростій атмосфері громадсько – політичного напруження. Наше підприємство повною мірою відчуває глибину всіх системних проблем які роками накопичуються в галузі комунальної теплоенергетики. Низький рівень сплат за спожиті послуги, «соціальні» постанови Уряду фактично унеможливлюють проведення господарської діяльності на повну потужність, але попри всі труднощі

колектив КП «Теплоенерго» зберіг стабільність роботи підприємства, провів значний обсяг робіт з поточного ремонту та реконструкції й модернізації обладнання котелень та теплових мереж, що дозволило закінчити опалювальний сезон 2018 – 2019 років безаварійно та вчасно розпочати опалювальний сезон 2019 – 2020 років.

Також, протягом 2019 року, за допомогою фінансування з міського бюджету вдалося втримати зростання кредиторської заборгованості за покупне тепло, зберегти кадровий потенціал підприємства шляхом створення безпечних умов праці та вчасній виплати заробітної плати, спрямувати цільові кошти на модернізацію виробничих потужностей.

Слід зазначити, що робота трудового колективу підприємства і далі направлена на зниження собівартості виробництва теплової енергії, підвищення якості та надійності теплопостачання.

Наші орієнтири на майбутнє залишаються незмінними – розбудова потужного сучасного підприємства як надійного постачальника послуг по теплопостачанню та гарячому водопостачанню і створення умов привабливих для інвесторів.

Поєднання досвіду та сучасних методів управління забезпечить надійний фундамент для подальшого розвитку підприємства, примноженню його економічного потенціалу та покращення результатів роботи.

Віталій ОДНОШЕВНИЙ,
директор

I. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПІДПРИЄМСТВА

Короткі відомості

Комунальне підприємство «Теплоенерго» створене в 2001 році у вигляді спільної (комунальної) власності територіальної громади м. Кременчука й перебуває в оперативному підпорядкуванні Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Полтавської області.

Підприємство є потужним комплексом, що виробляє, транспортує та постачає теплову енергію, надає послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води населенню, об'єктам соціальної сфери та іншим споживачам, забезпечує стабільне функціонування та експлуатацію котельних, теплових пунктів, та теплових мереж, проводить поточний ремонт та капітальний ремонт об'єктів теплового господарства.

На балансі КП "Теплоенерго" знаходиться 18 котельних, в тому числі 2 дахові, 46 центральних теплових пунктів, 217,641 км трубопроводів центрального опалення та гарячого водопостачання в 2-х трубному вимірі.

На 18 котельних встановлено 42 котли різної теплопродуктивності. Всі котельні працюють на природному газі. Встановлена потужність котелень – 84,222 Гкал/год. 12 котелень надають послугу тільки в опалювальний сезон, 6 котелень працюють протягом року.

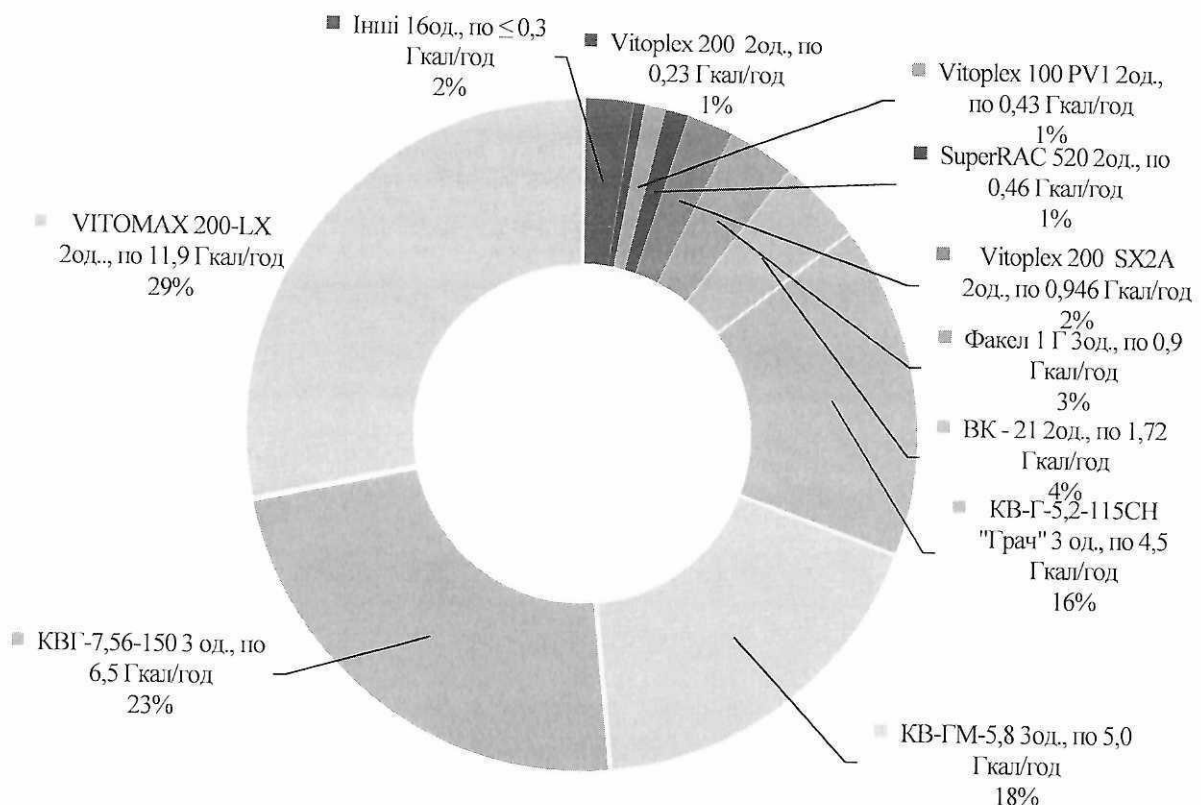
На шести котельних водопідігрівальні установки змонтовані безпосередньо в котельних:

- вул. Мічуріна, буд. 89А;
- вул. Івана Приходька, буд. 101А;
- вул. Європейська, буд. 68А (дахова);
- вул. квартал 101, буд. 10Б (дахова);
- вул. Майора Борищака 20/3.

На котельні кварталу 17 по вул. Івана Приходько 30 - А схема тепlopостачання кварталу двотрубна. Гаряче водопостачання кварталу поступає від індивідуальних теплових пунктів, які розташовані в підвалах житлових будинків.

Індивідуальні теплові пункти знаходяться на балансі житлових організацій і обслуговуються їх персоналом.

Рис.1. Розподіл установленої потужності за типами котлоагрегатів



Основне та допоміжне обладнання котелень знаходиться у робочому стані. За останні роки на підприємстві повністю замінені котли НІСТУ-5 на котли імпортного виробництва з К.К.Д. котлів 92-94%.

Крім реалізації теплової енергії, виробленої на власних джерелах, підприємство закуповує теплову енергію вироблену на ТЕЦ ПАТ "Крюківський вагонобудівний завод" (далі ПАТ "КВБЗ") та реалізовує її споживачам для потреб опалення та гарячого водопостачання на правому березі Кременчука мікрорайону Раківка.

Транспортування теплової енергії від ПАТ "КВБЗ" здійснюється по магістральних та розподільчих теплових мережах, які знаходяться на балансі КП "Теплоенерго". Гаряче водопостачання в мікрорайоні Раківка здійснюється від 5-ти ЦТП, які знаходяться на балансі підприємства.

Також на баланс КП "Теплоенерго", рішенням Кременчуцької міської ради № 489 від 31.05.2016 р., було прийнято від КП "Благоустрій Кременчука" 167,161 км трубопроводів у 2-х трубному вимірі та 40 ЦТП, які задіяні тільки у транспортуванні теплової енергії від ТОВ "Кременчуцька ТЕЦ".

У 2019 році КП «Теплоенерго» здійснювало ліцензовану господарську діяльність з виробництва, транспортування і постачання теплової енергії та було виконавцем послуг з централізованого опалення й постачання гарячої води, надаючи їх споживачам міста.

Обсяги виробництва і реалізації теплової енергії залежать від тривалості опалювального періоду та температури зовнішнього повітря. За 2019 рік підприємство виробило власними котельними 35 297,10 тис. Гкал. теплової енергії та було куплено від ПАТ «КВБЗ» 42 925,10 тис. Гкал. теплової енергії. На виробництво теплової енергії за 2019 рік було спожито 8 706,904 тис. м³ природного газу, електроенергії 3 997,53 тис. кВт. та води 401,60 тис. м³. Для потреб населення за 2019 рік було реалізовано 89 712,432 тис. Гкал., для бюджетних установ 10 859,731 тис. Гкал. та для інших споживачів 2,508 тис. Гкал.

Організаційна структура

Керівництво підприємством здійснює директор, якого призначає Кременчуцька міська рада шляхом укладення з ним контракту у відповідності до Положення про порядок призначення на посаду та звільнення з посади керівників підприємств (установ, організацій, закладів), які належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області.

Структура підприємства містить 7 відділів; 6 дільниць; 2 цеха; 1 службу. Окрім того, окремо функціонують інші допоміжні посади.

Середньооблікова кількість працівників підприємства за 2019 рік становила 383 особи, серед яких:

- 1) Жінок – 117 осіб,
- 2) Чоловіків – 266 особи,
- 3) в тому числі з додатковими гарантіями працевлаштування 149 осіб та з інвалідністю 27 осіб.

Трудові договори з працівниками організації укладає директор, керуючись чинним законодавством України.

Протягом 2019 року на виробництво було прийнято 67 працівників, зокрема за строковим трудовим договором – 19 осіб.

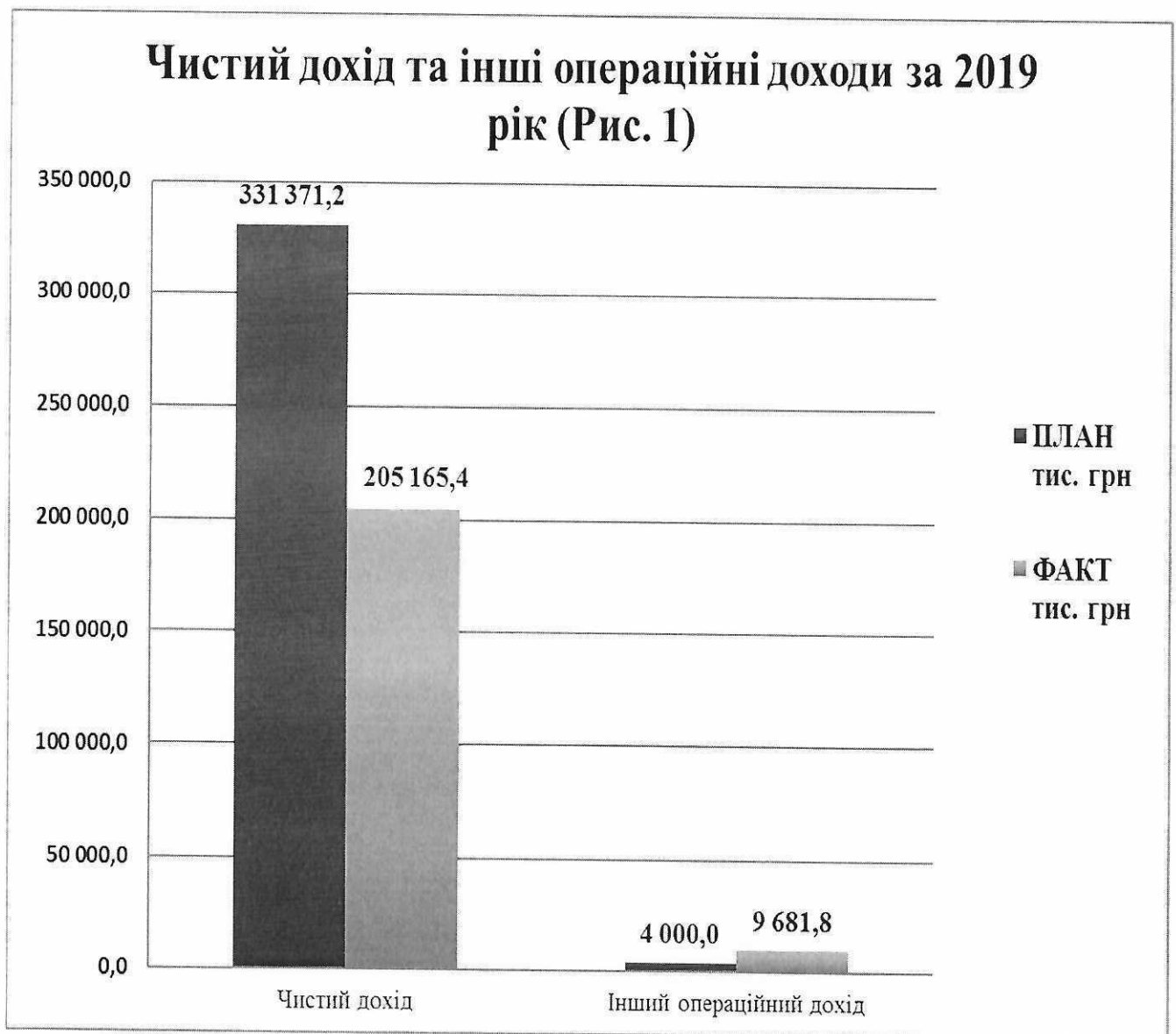
Звільнилися за власним бажанням – 20 осіб, за угодою сторін – 24 особи, у зв'язку з закінченням строку трудового договору – 19 осіб, з інших причин – 3 (смерть, за скороченням).

Коефіцієнт плинності кадрів за 2019 рік складає 5,2, що в порівнянні з попереднім роком зменшився на 2,5 пункти. Цей показник свідчить, що на

підприємстві відділом кадрів було професійно проведено роботу пов'язану зі збереженням інтелектуального та соціального капіталу підприємства – його кадрового складу. Одним із найважливіших факторів успішного розвитку та функціонування підприємства є персонал, їх освіта, кваліфікація та майстерність. Керівництво підприємства докладає зусиль, щоб залучити до роботи тільки висококваліфікований персонал, щоб мати змогу більш ефективно виконувати завдання, які стоять перед підприємством – надання своєчасних та якісних послуг з теплопостачання на постачання гарячої води.

Підвищення професійного рівня працівників – основа ефективного використання виробничого кадрового потенціалу. Працівники КП «Теплоенерго» періодично проходять підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації, відвідують навчальні семінари та комунальні підприємства інших міст з метою обміну досвідом.

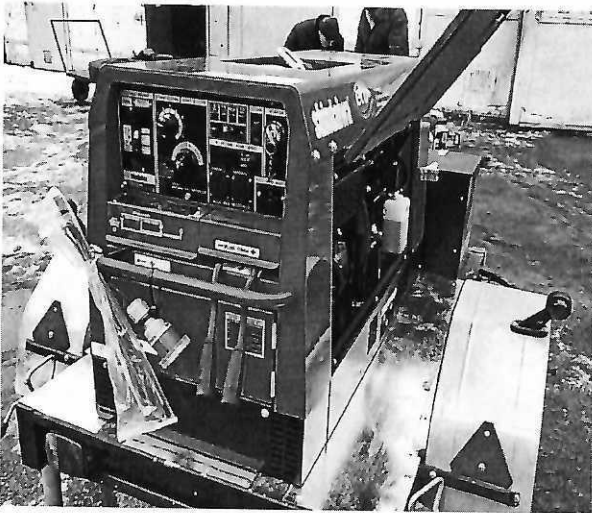
**II. ОСНОВНІ ПІДСУМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА
ЗА 2019 РІК**



Досягнення:

- У звітному періоді було проведено реконструкцію котельні кварталу № 620 за адресою: вул. І. Приходько, 101 А.
- Проведено заміну газовідводного стволу та встановлення теплоутилізатора на котельні по вул. Майора Борищака, 20/3.
- Виконано капітальний ремонт котлів з подальшим їх встановленням на котельню кварталу № 620 за адресою: вул. І. Приходько, 101 А.

- Виконано встановлення нової димової труби на котельню за адресою: вул. Говорова, 28 А.
- Завершено роботи по розробці енергоефективної схеми теплопостачання м. Кременчука який служить передпроектним документом, в якому обґрунтовується економічна доцільність та господарська необхідність проектування і будівництва нових, розширення та модернізація діючих джерел теплової енергії і теплових мереж.
- Виконано заміну аварійних ділянок гарячого водопостачання і централізованого опалення в кількості 5 540 м, та замінено 5 800 м² теплової ізоляції трубопроводів, з яких 3 200 м² зовнішніх комунікацій, а 2 600 м² підземних комунікацій.
- З метою удосконалення та модернізації ремонтно – аварійної ділянки КП «Теплоенерго» було придбано два зварювальних агрегати SHINDAIWA DGW310MC/RS, фінансування яких було закладено в інвестиційну Програму.



- Також, в рамках виконання інвестиційної Програми було придбано два колісних багатофункціональних екскаватора – навантажувача JCB 3CX SITEMASTER, які будуть використовуватися при проведенні аварійних та поточних ремонтних робіт інженерних мереж.



- З метою покращення санітарно – гігієнічних умов та стану охорони праці виконано ремонт виробничих та побутових приміщень.

- Успішно була продовжена практика підвищення раціонального та ефективного використання коштів які підприємство отримує від споживачів у рахунок оплати послуг і коштів, які отримує з міського бюджету, шляхом проведення відкритих торгів на електронному майданчику системи ProZorro.

Проблеми:

- Обмежені фінансові ресурси негативно впливають на здатність підприємства оновлювати системно матеріально – технічну базу.

- Зношеність основного обладнання, що перебуває в експлуатації, наближається до 70%, строк експлуатації **фактично** становить від 30 до 40 років.

- Незадовільний технічний стан мережевих систем тепlopостачання, що призводить до нераціональних втрат теплової енергії та зниження якості послуг з централізованого опалення і постачання гарячої води.

- Неможливість своєчасного коригування тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води у зв'язку з тривалим терміном розгляду розрахунків органами місцевого самоврядування, дії «соціальних ініціатив» уряду країни, що в кінцевому результаті призводять до погіршення фінансового стану підприємства.

- Законодавство України зобов'язує підприємство протягом опалювального періоду забезпечувати безперебійне надання послуг, незалежно від рівня заборгованості. КП «Теплоенерго» не має дієвих способів дисциплінувати споживачів до вчасної оплати, це призводить до зростання заборгованості перед постачальниками.

- Авансування виконавчих дій, направлених на примусове виконання судових рішень лягло додатковим фінансовим тягарем на підприємство, не дає значних позитивних результатів з причин відсутності боржника за місцем реєстрації, відсутності даних для ідентифікації боржника державними виконавцями, тощо.

- Викрадання та пошкодження обладнання.

- Відсутність можливості проводити зняття показників вузлів комерційного обліку теплової енергії на останній день звітного періоду, проблеми з доступом до обладнання через підтоплення підвальних приміщень будинків ґрунтовими та каналізаційними водами.

- Не 100% облаштування житлових будинків засобами обліку теплової енергії.

- Самовільне втручання споживачів у внутрішньобудинкові мережі теплопостачання (облаштування теплих підлог, облаштування централізованого опалення в добудовах, лоджіях та балконах. Заміна труб на діаметри які не відповідають технічним стандартам та розрахункам, що призводить до розбалансування системи опалення з погіршенням якості наданих послуг).

- Відсутність законних підстав та механізму включення штрафних санкцій до складу тарифу, що призводить до зростання кредиторської заборгованості та несе загрозу арешту поточних рахунків підприємства. Цей негативний фактор може призвести до зупинки підприємства та зриву як підготовчих робіт до опалювального сезону так і проведення самого опалювального сезону.

•

III. ЗБУТ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

Близько 26 000 мешканців м. Кременчука користуються послугою з централізованого постачання гарячої води що надає КП «Теплоенерго». Загальна кількість особових рахунків, які знаходяться на обліку підприємства у 2019 році, склала 12 982.

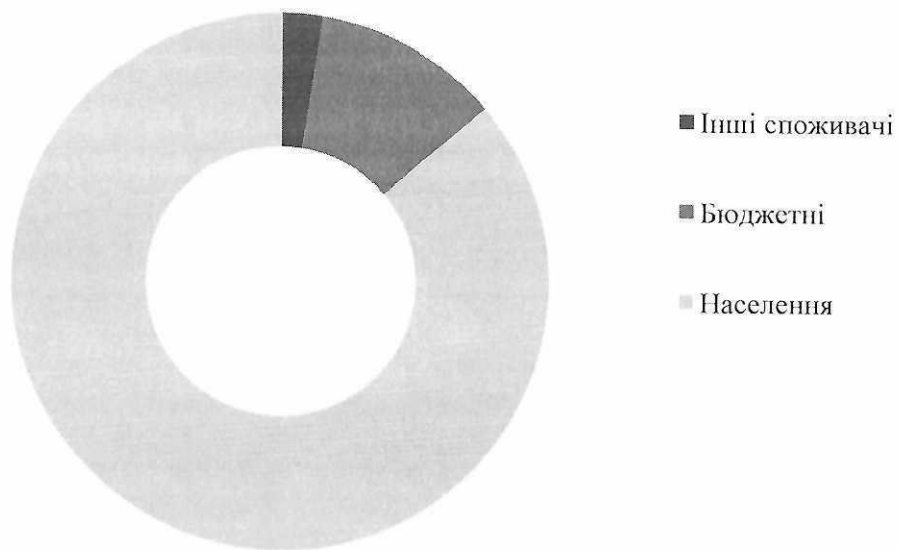
У 2019 році обсяг реалізації споживачам теплової енергії, послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води у грошовому виразі склав 175 796,48 тис. грн. (табл. 1).

Таблиця 1. Стан розрахунків споживачів підприємства за поставлену теплову енергію, спожиті послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води за 2019 рік

№ з/п	Споживачі	Борг на 01.01.2019р. тис.грн.	Нараховано за січень-грудень 2019 тис.грн.	Оплачено за січень-грудень 2019 року тис.грн.	% оплати	Усього борг на 01.01.2020 року тис.грн.
1	<i>Інші споживачі</i>					
	ВСЬОГО в т.ч.:	5445,07	29778,41	26059,79	183,34	9163,70
	організації:	2 260,70	8 264,97	8 349,22	101,02	2 176,45
	в т.ч. по тарифу населення	729,68	3 823,68	3 753,12	98,15	800,24
	в т.ч. релігійні	15,96	64,22	67,41	104,97	12,76
	Бюджетні:	3 184,37	21 513,44	17 710,56	82,32	6 987,25
	в т.ч. по тарифам населення	-212,79	1 014,72	863,95	85,14	-62,02
	міський бюджет	3 249,23	18 523,80	14 410,83	77,80	7 362,21
	обласний бюджет	-49,06	1 664,35	1 637,06	98,36	-21,77
	державний бюджет	-15,81	1 325,29	1 662,67	125,46	-353,18
2	Населення	43 826,72	156 822,15	150 082,99	403,57	50 565,89
	беспосередньо населення	36 846,03	146 521,43	132 878,11	90,69	50 489,35
	пільги	873,79	3 544,30	4 341,55	122,49	76,54
	субсидії	6 106,90	6 756,42	12 863,33	190,39	0,00
ВСЬОГО		49 271,79	186 600,57	176 142,77		59 729,59

Загалом, протягом звітнього періоду споживачам відпущено 103,535 тис. Гкал теплової енергії на централізоване опалення та централізоване постачання гарячої води. Зокрема, для потреб населення було реалізовано 89,712 тис. Гкал виробленої теплоенергії, для бюджетних установ – 11,314 тис. Гкал, для інших споживачі 2,508 тис. Гкал. (рис. 1).

Рис. 1. Структура реалізації теплової енергії у розрізі категорій споживачів, тис. Гкал/рік



Середній рівень розрахунків споживачів підприємства за 2019 рік складає 85 %, у порівнянні з минулим роком – зменшився з причин погіршення економічної ситуації в країні та підвищенням вартості теплової енергії та послуги з централізованого постачання гарячої води.

Зміна механізму субсидіювання, нестабільна фінансова ситуація в країні, а також багато інших негативних факторів призводять до суттєвого збільшення фінансового навантаження на споживачів, особливо в холодну пору року. Як наслідок, оплата послуг в опалювальний період населенням проводиться не в повному обсязі. Частина споживачів проводить доплату за послуги після закінчення опалювального періоду.

Споживачі, які не користувалися субсидією на оплату житлово – комунальних послуг, заборгували перед підприємством за спожиті послуги, мали можливість отримати розстрочку на оплату послуг з централізованого опалення відповідно до пункту 20 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної і гарячої води і водовідведення.

Загальна сума **боргу населення** за спожиті послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води без пільг та субсидій станом на 31.12.2019 року становить 50 489,347 тис. грн.

У 2019 році **бюджетними установами** всіх рівнів спожито 11,314 тис. Гкал теплової енергії на загальну суму 21 513,442 тис. грн. з яких було сплачено 17 710,562 тис. грн., окремі бюджетні установи не повністю розрахувалися за спожиту теплову енергію. Заборгованість станом на 01.01.2020 року становила 7 362,207 тис. грн.

Взаємодія зі споживачами по зменшенню дебіторської заборгованості.

Для посилення платіжної дисципліни споживачів працівниками підприємства постійно проводиться робота по роз'ясненню необхідності вчасної оплати послуг, вручення повідомлень про наявність заборгованості, укладання договорів реструктуризації заборгованості.

Протягом 2019 року юридичною службою підприємства було пред'явлено до споживачів категорії «Населення» 796 позовів щодо стягнення заборгованості за надані послуги за спожиту теплову енергію. За звітний період у судовому провадженні розглянуто 630 позовних заяв на загальну суму 7 015,5 тис. грн. КП «Теплоенерго» було отримано 417 судових рішень, якими задоволено позовні вимоги підприємства на суму 3 816,8 тис. грн. За 2019 рік боржниками сплачено в рахунок погашення інфляційних витрат, 3 % річних, пені в розмірі 391,9 тис. грн.

Підприємством передано до ВДВС для відкриття виконавчих проваджень щодо примусового виконання судових рішень: 4 накази щодо стягнення заборгованості з фізичних осіб на загальну суму 19 751,54 тис. грн., 1222 виконавчих документів щодо стягнення заборгованості з населення на загальну суму 8 371,20 тис. грн.; по юридичним особам передано до суду 10 наказів на суму 47,761 тис. грн., отримано 7 судових рішень на суму 27,859 тис. грн.

Взаємодія зі споживачами в частині контролю якості послуг.

За 2019 рік підприємством розглянуто 605 звернень споживачів.

В процесі розгляду звернень з питань якості послуг підприємства працівники КП «Теплоенерго» тісно співпрацювали з балансоутримувачем будинків в процесі виявлення та усунення причин погіршення якості послуг.

У міжопалювальний період фахівцями служби проводився постійний моніторинг стану готовності теплового господарства до роботи в опалювальний період. Всім балансоутримувачам, власникам та організаціям вчасно були надані повідомлення з переліком регламентних робіт, які необхідно було виконати в період підготовки до опалювального періоду.

IV. ТАРИФНА ПОЛІТИКА

Основним джерелом формування доходів підприємства є дохід від надання послуг з постачання теплової енергії та гарячої води. Формування доходів планується за рахунок реалізації послуг централізованого постачання теплової енергії та централізованого постачання гарячої води по тарифам, які підприємство ввело в дію з 01.01.2019, згідно рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області №1658 від 10.12.2018 які діють до 01.05.2020, а також послуги постачання теплової енергії та постачання гарячої води згідно рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 1367 від 11.10.2019 які вступають в дію після укладання договорів зі споживачами КП «Теплоенерго» про надання послуг з постачання теплової енергії відповідно до вимог законодавства.

Послуги з централізованого постачання теплової енергії та централізованого постачання гарячої води, а також постачання теплової енергії та постачання гарячої води надаються наступним категоріям споживачів:

- населення;
- бюджетні установи;
- релігійні установи;
- інші споживачі.

На період 2019 року на підприємстві, на підставі рішення міськвиконкому № 1658 від 10.12.2018, діяли такі тарифи:

для населення

- на централізоване опалення з будинковими та квартирними приладами обліку - 1949,29 грн/Гкал з ПДВ;
- на централізоване опалення без будинкових та квартирних приладів обліку - 51,72 грн. кв. м. з ПДВ;
- на централізоване постачання гарячої води за умови підключення рушникосушильників до системи гарячого водопостачання - 113,02 грн. з ПДВ за куб. м.,
- на централізоване постачання гарячої води за умови відсутності рушникосушильників до системи гарячого водопостачання - 105,41 грн. з ПДВ за куб.м.;

для потреб бюджетних установ

- на постачання теплової енергії - 1793,05 грн/Гкал з ПДВ,
- на постачання гарячої води – 94,94 грн/Гкал з ПДВ;

для потреб інших споживачів

- на постачання теплової енергії - 1817,84 грн/Гкал з ПДВ,
- на постачання гарячої води - 96,10 грн/Гкал з ПДВ;

для потреб релігійних організацій

- на постачання теплової енергії – 1844,33 грн/Гкал з ПДВ.

На період 2019 року на підприємстві, на підставі рішення міськвиконкому №1367 від 11.10.2019 р., діяли такі тарифи:

для населення

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (без дахових котелень) з будинковими та квартирними приладами обліку – 1799,94 грн/Гкал з ПДВ,

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (без дахових котелень) без будинкових та квартирних приладів обліку – 39,01 грн. кв. м. з ПДВ,

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (дахової котельні кварталу 101, 10Б) з будинковими та квартирними приладами обліку – 1172,45 грн/Гкал з ПДВ,

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (дахової котельні кварталу 101, 10Б) без будинкових та квартирних приладів обліку – 24,13 грн. кв. м. з ПДВ,

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (дахової котельні по вул. Європейська, 68а) з будинковими та квартирними приладами обліку – 1159,20 грн/Гкал з ПДВ,

- на послугу з постачання гарячої води (без дахових котелень) - 108,08 грн. з ПДВ за куб.м.,

- на послугу з постачання гарячої води (дахової котельні кварталу 101, 10Б) - 82,49 грн. з ПДВ за куб.м.,

- на послугу з постачання гарячої води (дахової котельні по вул. Європейська, 68а) - 80,23 грн. з ПДВ за куб.м.

для потреб бюджетних установ

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (без дахових котелень) – 1602,98 грн/Гкал з ПДВ,

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (дахової котельні по вул. Європейська, 68а) – 1159,52 грн/Гкал з ПДВ,

- на послугу з постачання гарячої води (без дахових котелень) - 103,44 грн. з ПДВ за куб.м.,

- на послугу з постачання гарячої води (дахової котельні по вул. Європейська, 68а) - 77,94 грн. з ПДВ за куб.м.

для потреб інших споживачів

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (без дахових котелень) – 1666,14 грн/Гкал з ПДВ,
- на послугу з постачання гарячої води (дахової котельні по вул. Європейська, 68а) - 94,18 грн. з ПДВ за куб.м.

для потреб релігійних організацій

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (без дахових котелень) – 1667,03 грн/Гкал з ПДВ.

Згідно наказу КП «Теплоенерго» № 454 від 17.10.2019 р. введено в дію плату за абонентське обслуговування для послуг з постачання теплової енергії в розмірі 21,78 грн. з ПДВ.

КП «Теплоенерго» є ліцензіатом Полтавської обласної Держадміністрації з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії. Тарифи на послуги підприємству встановлює Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 р. № 869 та на підставі п.2.3. Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 р. № 390 при встановленні тарифів враховуються показники річного обсягу виробництва, транспортування місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії і надання послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, а також економічно - обґрунтовані планові витрати в розрізі статей витрат.

З 01.01.2019 року вступив в дію тариф який було затверджено рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 1658 від 10.12.2018 року. Також, відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 1367 від 11.10.2019 року протягом звітуемого часу діяв тариф **на послугу постачання теплової енергії та послугу з постачання гарячої води.**

В зв'язку з тим, що протягом 2019 року відбулися вагомні зміни в законодавстві сфери житлово-комунальних послуг, а саме:

1. З 01.05.2019 року в повному обсязі було введено в дію Закон України від 09.11.2017 року № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги», згідно з яким визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг, нову систему взаємовідносин, що виникатимуть у процесі надання житлово-комунальних послуг, передбачено різні моделі договірних відносин у сфері комунальних послуг.

2. Постановою Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869» від 03.04.2019 р. № 291 внесено зміни до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та викладено його в новій редакції, змінена класифікація житлово-комунальних послуг. Зміни введено в дію з 01.05.2019 року.

3. Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України прийнято та введено в дію з 01.05.2019 року Порядок розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затверджений наказом від 12.09.2018 р. № 239, яким встановлено вимоги до оформлення, розрахунків, порядку та строків розгляду розрахунків тарифів.

Всі вищенаведені законодавчі зміни мали застосовуватися для розрахунку нових тарифів, а це, в свою чергу, можливо лише тоді, коли будуть укладені договори про надання житлово-комунальних послуг за правилами та особливостями, визначеними Законом України «Про житлово-комунальні послуги». Відповідно до вищенаведеної інформації будь-які зміни шляхом встановлення чи коригування тарифів на житлово-комунальні послуги не було можливими і в наслідок цього підприємство на протязі звітного періоду отримувало збитки.

Також, при проведенні перерахунку відповідно до постанову Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2019 року № 1082 «Деякі питання нарахування (визначення) плати за теплову енергію та послуги з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води для споживачів у зв'язку із зміною ціни природного газу» підприємство отримало збитки та погіршило фінансовий стан.

V. ПЕРСПЕКТИВИ

Прийдешній 2019 рік був досить складним для підприємства, як для реалізації раніше запланованого так і для втілення в життя вже наявних напрацювань.

Нестабільна фінансово – економічна ситуація в країні, відсутність обігових коштів, недосконалість механізмів регулювання діяльності підприємств теплопостачальників на рівні держави призводять до певних труднощів у питаннях реалізації запланованого.

Попри всі негаразди колектив підприємства буде продовжувати виконання заходів направлених на підвищення енергоефективності:

- модернізація котелень;
- співпраця з впливовими міжнародними організаціями NEFKO, DANIDA з питань будівництва нової котельні та реновація системи опалення мікрорайону Раківка;

- ремонт та заміна аварійних мереж систем опалення і теплопостачання;

Також, до заходів, на реалізацію яких КП «Теплоенерго» зосередить зусилля, слід віднести виконання інвестиційної програми, втілення якої дозволить поновити основні засоби підприємства. Використання в роботі сучасного обладнання дозволить в стислі терміни проводити усунення аварійних ситуацій, проводити поточні ремонти для підготовки інженерних мереж до опалювальних періодів.

Одним з важливих завдань на наступний рік КП «Теплоенерго» вважає для себе збереження кваліфікованого персоналу, особливо робітничих професій. Саме від наявності кваліфікованого персоналу, в основному, залежить функціонування підприємства та втілення запланованого.