

РІЧНИЙ ЗВІТ ДИРЕКТОРА
ЗА 2021 РІК
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ТЕПЛОЕНЕРГО»
КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2022

ЗМІСТ

I. Загальна характеристика підприємства.....	3
Короткі відомості.....	3
Організаційна структура.....	7
II. Основні підсумки діяльності підприємства за 2021 рік.....	9
Доходи, витрати та основні досягнення.....	9
Проблеми	26
III. Збут теплової енергії.....	28
IV. Тарифна політика.....	33
V. Перспективи.....	35



ШАНОВНІ МЕШКАНЦІ м. КРЕМЕНЧУКА!

2021 рік запам'ятався працівникам КП «Теплоенерго» і непростими випробуваннями, і приємними подіями.

У складних умовах, в зв'язку з дією обмежень пов'язаних з COVID-19, наше підприємство працювало майже весь 2021 рік. Незважаючи на певні труднощі колектив підприємства пройшов минулий рік з гідністю та на високому рівні забезпечив проходження опалювального періоду 2021 – 2022 років, провівши значний обсяг робіт з поточного ремонту та реконструкції й модернізації обладнання котелень та теплових мереж.

У 2021 році, після проведення складних та довготривалих перемов, було підписано з Акціонерним Товариством «Енком», це компанія яка заснована за законами Чеської Республіки, договір на впровадження Лоту – 1: «Постачання, монтаж та введення в експлуатацію двох котелень та системи SCADA» та Лоту – 2: «Поставка, монтаж та введення в експлуатацію котельні на біопаливі».

Також продовжуються процедури, за визначеними правилами НЕФКО, щодо Лоту 3: «Постачання, монтаж та введення в експлуатацію Індивідуальних теплових пунктів».

Заходи по цих договорах направлені на поліпшення системи комунального теплопостачання міста в рамках впровадження проєкту

«Енергоефективна Раківка». Проєкту, метою якого є покращення рівня послуг та зниження негативного впливу на екологію міста.

На жаль, фінансове становище комунального підприємства «Теплоенерго» залишається скрутним. Наше підприємство повною мірою відчуває глибину всіх системних проблем які роками накопичуються в галузі комунальної теплоенергетики. Але попри всі економічні негаразди та непросту атмосферу соціально – політичного життя суспільства попереду підприємство чекає багато роботи і наші орієнтири на майбутнє залишаються незмінними – розбудова потужного сучасного підприємства, як надійного постачальника послуг по теплопостачанню та гарячому водопостачанню і створення умов привабливих для інвесторів.

Руслан РАДЧЕНКО,
директор

I. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПІДПРИЄМСТВА

Короткі відомості

Комунальне підприємство «Теплоенерго» створене в 2001 році у вигляді спільної (комунальної) власності територіальної громади м. Кременчука й перебуває в оперативному підпорядкуванні Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Підприємство є потужним комплексом, що виробляє, транспортує та постачає теплову енергію, надає послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води населенню, об'єктам соціальної сфери та іншим споживачам, забезпечує стабільне функціонування та експлуатацію котельних, теплових пунктів, та теплових мереж, проводить поточний ремонт та капітальний ремонт об'єктів теплового господарства.

У статуті КП «Теплоенерго» зазначені наступні види діяльності:

- виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії);
 - транспортування теплової енергії;
 - постачання теплової енергії;
 - монтаж трубопроводів теплових мереж, водонагрівачів, теплових вузлів ;
 - обслуговування мереж та їх споруд, котелень, ЦТП;
 - монтаж і налагоджування котлів, котельно – допоміжного і тепловикористовуючого обладнання;
 - проектування та монтаж приборів обліку тепла і гарячої води;
 - інвестиційна діяльність;
 - зовнішньоекономічна діяльність;
 - автотранспортні перевезення вантажів і пасажирів, в тому числі міжнародні (міждержавні);
 - ремонтно-будівельна діяльність всіх видів;
 - виробництво столярних виробів, металовиробів;
 - інші види діяльності, що не заборонені законодавством України.

На балансі КП "Теплоенерго" станом на 01.01.2022 року знаходиться 18 котельних, в тому числі 2 дахові, 46 центральних теплових пунктів, 215,792 км трубопроводів центрального опалення та гарячого водопостачання в 2-х

трубному обчисленні, з них 139,491 км мереж центрального опалення та 76,301 км гарячого водопостачання, 17 котелень, 46 ЦТП.

На 17 котельних встановлено 42 котли різної теплопродуктивності. Всі котельні працюють на природному газі. Встановлена потужність котелень – 73,474 Гкал/год. 11 котелень надають послугу тільки в опалювальний сезон, 6 котелень працюють протягом року.

На шести котельних водопідігрівальні установки змонтовані безпосередньо в котельних:

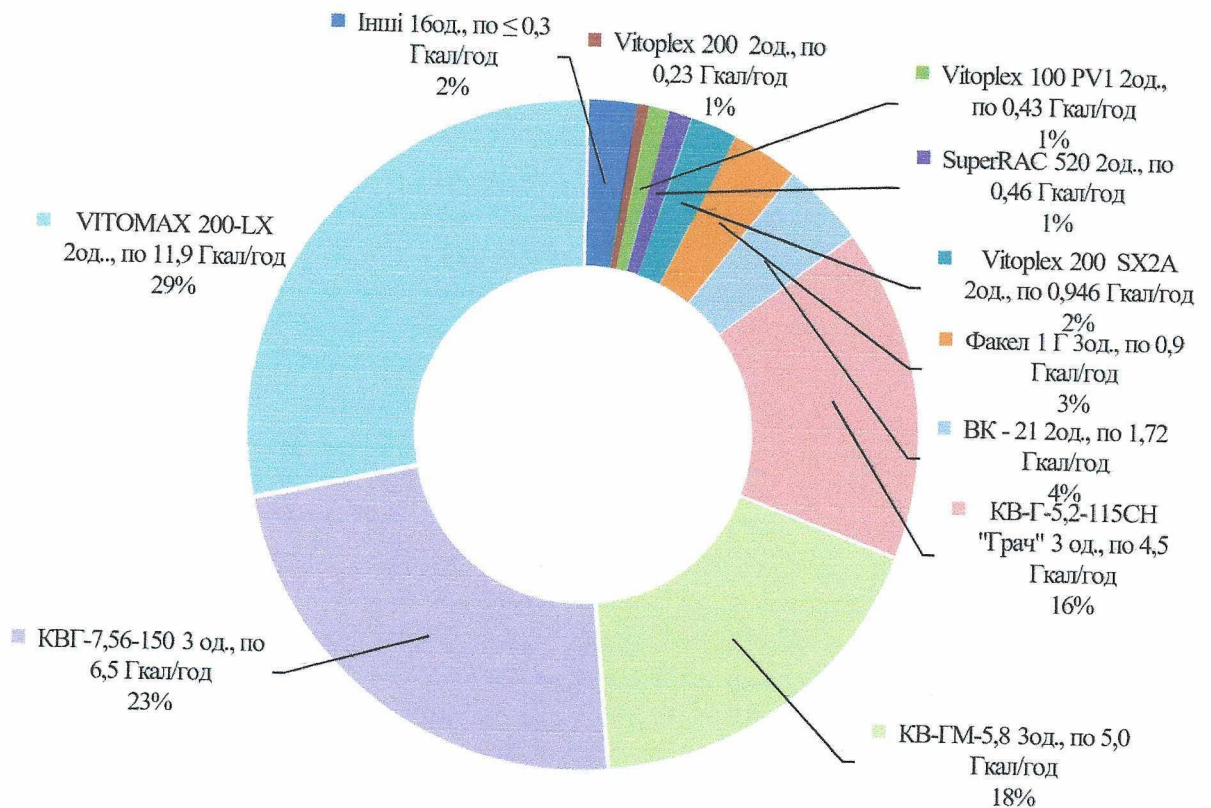
- вул. Мічуріна, буд. 89А;
- вул. Івана Приходька, буд. 101А;
- вул. Європейська, буд. 68А (дахова);
- вул. квартал 101, буд. 10Б (дахова);
- вул. Майора Борищака 20/3.

На котельні кварталу 17 по вул. Івана Приходько 30 - А схема теплопостачання кварталу двотрубна. Гаряче водопостачання кварталу поступає від індивідуальних теплових пунктів, які розташовані в підвалах житлових будинків.

Індивідуальні теплові пункти знаходяться на балансі житлових організацій і обслуговуються їх персоналом.

Крім реалізації теплової енергії, виробленої на власних джерелах, підприємство закуповує теплову енергію вироблену на ТЕЦ ПАТ "Крюківський вагонобудівний завод" (далі ПАТ "КВБЗ") та реалізовує її споживачам для потреб опалення та гарячого водопостачання на правому березі Кременчука мікрорайону Раківка. Транспортування теплової енергії від ПАТ "КВБЗ" здійснюється по магістральних та розподільчих теплових мережах, які знаходяться на балансі КП "Теплоенерго". Гаряче водопостачання в мікрорайоні Раківка здійснюється від 5-ти ЦТП, які знаходяться на балансі підприємства.

Рис.1. Розподіл установленної потужності за типами котлоагрегатів



Основне та допоміжне обладнання котелень знаходиться у робочому стані. За останні роки на підприємстві повністю замінені котли НІСТУ-5 на котли імпортного виробництва з К.К.Д. котлів 92-94%.

Крім реалізації теплової енергії, виробленої на власних джерелах, підприємство закуповує теплову енергію вироблену на ТЕЦ ПАТ "Крюківський вагонобудівний завод" (далі ПАТ "КВБЗ") та реалізовує її споживачам для потреб опалення та гарячого водопостачання на правому березі Кременчука мікрорайону Раківка.

Транспортування теплової енергії від ПАТ "КВБЗ" здійснюється по магістральних та розподільчих теплових мережах, які знаходяться на балансі КП "Теплоенерго". Гаряче водопостачання в мікрорайоні Раківка здійснюється від 5-ти ЦТП, які знаходяться на балансі підприємства.

Обсяги виробництва і реалізації теплової енергії залежать від тривалості опалювального періоду та температури зовнішнього повітря. За 2021 рік підприємство реалізувало продукцію (постачання теплової енергії та постачання гарячої води):

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

- Населенню – 90 095,281 Гкал;
- Бюджетним установам – 11 264,118 Гкал;
- Іншим споживачам – 2 227,619 Гкал;
- Релігійним установам – 22,152 Гкал.

В грошовому еквіваленті (нараховано) за категоріями:

- Населення – 171 257,0 тис. грн;
- Бюджет – 29 061,0 тис. грн;
- Інші – 8 643,0 тис. грн;
- Релігія – 77,0 тис. грн;
- Абонплата – 3 529,0 тис. грн.

Організаційна структура

Управління КП «Теплоенерго» здійснює територіальна громада м. Кременчука, в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та директор підприємства, який призначається на посаду розпорядженням міського голови на умовах контракту.

Директор здійснює управління КП «Теплоенерго», організує його виробничо - господарську, соціально - побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань, передбачених законодавством, Статутом КП «Теплоенерго», а також виконує постійні функції і обов'язки з організації і забезпечення діяльності КП «Теплоенерго» згідно з укладеним контрактом. Відповідно до штатного розпису директор має наступних заступників:

- заступник директора з фінансової роботи (в підпорядкуванні головний бухгалтер, начальник фінансово – економічного відділу, начальник відділу по веденню договірної роботи, провідний інженер з питань інвестиційної діяльності, начальник юридичного відділу);
- заступник директора;
- заступник директора по роботі зі споживачами (в підпорядкуванні начальник відділу теплової інспекції, начальник відділу збуту теплової енергії).

Також директору підприємства безпосередньо підпорядковані: провідний фахівець з питань цивільного захисту, начальник відділу охорони, начальник відділу охорони праці, загальний відділ, начальник відділу кадрів.

Виробничо - технічне керівництво експлуатаційною діяльністю підприємства здійснює головний інженер, у підпорядкування якого знаходяться: головний енергетик, виробничо – технічний відділ, автотранспортна дільниця, начальник цеху ЦТП, начальник котельні, начальник цеху теплових мереж, начальник дільниці КВП і А, старший диспетчер району теплових мереж.

Ведення обліку й консолідація інформації, надання звітності та ін. здійснюються відділами підприємства.

Структура підприємства містить 7 відділів; 6 дільниць; 2 цеха; 1 службу. Окрім того, окремо функціонують інші допоміжні посади.

Протягом року скорочень персоналу не було. Таким чином чисельність персоналу на кінець 2021 року становила 389,5 працівника.

Коефіцієнт плинності кадрів у 2021 році не перевищує середній показник по галузі. Цей показник свідчить, що на підприємстві відділом кадрів було професійно проведено роботу пов'язану зі збереженням інтелектуального та соціального капіталу підприємства – його кадрового складу.

Загальне співвідношення чоловіків та жінок у комунальному підприємстві становить 70:30, а частка жінок на керівних посадах на

підприємстві сягає 35 %. Підприємство дотримується принципу забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, у тому числі стосовно:

- працевлаштування;
- умов праці та її оплати;
- участі у прийнятті управлінських та соціальних рішень;
- можливості навчання та кар'єрного зростання;
- права на відпустку.

II. ОСНОВНІ ПІДСУМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА ЗА 2021 РІК

Чистий дохід від реалізації продукції (послуг, товарів, робіт) згідно плану **286 814,9** тис. грн, а по факту склав **226 612,7** тис. грн, за рахунок відхилення планових та фактичних обсягів реалізованої теплової енергії, а саме:

було заплановано в кількості **142 455,86** Гкал, а згідно фактичних показників реалізовано теплової енергії за звітний період – **103 609,17** Гкал, в т.ч:

- Населенню – 120 425,76 – 90 095,281 Гкал;
- Бюджетним установам – 18 465,00 – 11 264,118 Гкал;
- Іншим споживачам – 3 473,10 – 2 227,619 Гкал;
- Релігійним установам – 92,0 – 22,152 Гкал;

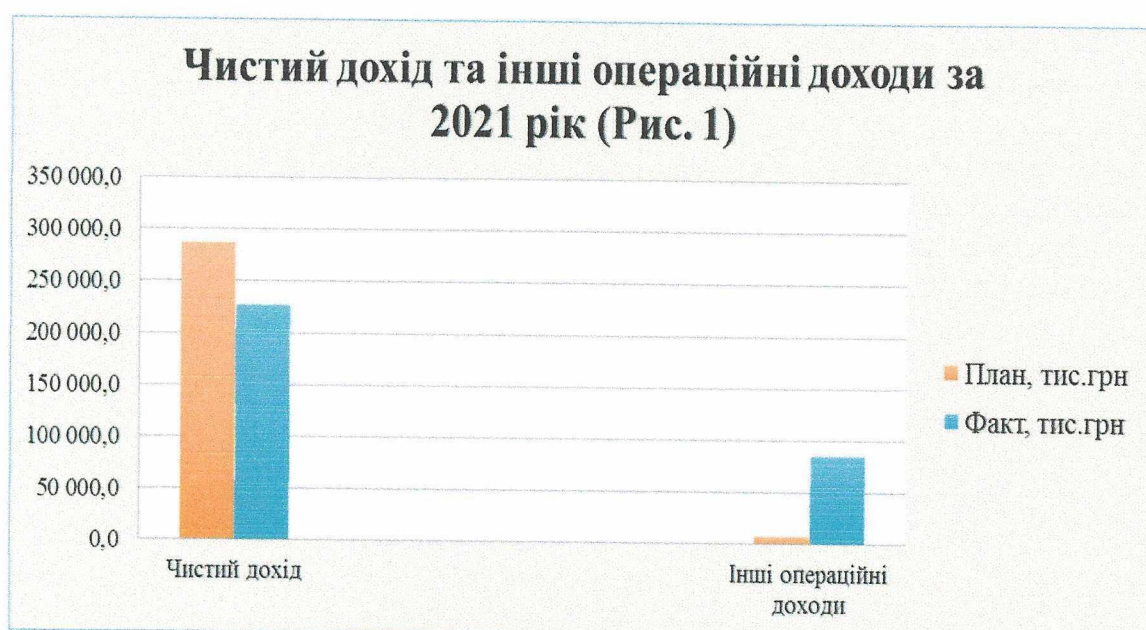
Транспортування теплової енергії для ТОВ «Кременчуцька ТЕЦ» заплановано було на **500 147,0** Гкал, а по факту **494 548,5** Гкал.

Інші операційні доходи на 2021 рік по плану становили **6 130,3** тис. грн, по факту **84 772,0** тис. грн, а саме:

План, тис. грн	Факт, тис. грн	Відхилення тис. грн	Найменування статей витрат
0,0	602,3	602,3	відхилення виникло за рахунок незапланованого, але по факту нарахованого доходу списаних товарів та матеріалів, брут
209,0	224,1	15,1	відхилення виникло за рахунок індексації за оренду приміщень
1 826,9	0,0	-1 826,9	відхилення виникло за рахунок запланованої нарахованої амортизації від безоплатної передачі активів на баланс КП «Теплоенерго», по факту нараховано дохід за рахунок амортизації (лічильників тепла, будівля бойлерної по вул. Чкалова 1-б, авто ГАЗ 61-02, причеп 2ПТС-4, приміщення п'ятьох ЦТП, насосної станції кв. 287, теплової мережі по вул. Республіканська 6, тощо), але по вірному бухгалтерському обліку факт було віднесено до інших доходів
681,3	1 393,1	711,8	відхилення виникло за рахунок по факту нарахованого доходу згідно надходжень сум судового збору та штрафних санкцій
3 413,4	2 789,6	-623,8	відхилення виникло, за рахунок недофінансування з місцевого бюджету та перерозподілу коштів

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

0,0	531,0	531,0	відхилення виникло за рахунок не запланованого оприбуткування матеріалів брукту
0,0	79 151,1	79 151,1	відхилення виникло за рахунок не запланованої компенсації Чорнобильської відпустки та отриманої дотації з державного бюджету по різниці в тарифах
0,0	0,9	0,9	корегування бухобліку
0,0	79,6	79,6	відхилення виникло за рахунок не запланованої компенсації Чорнобильської відпустки



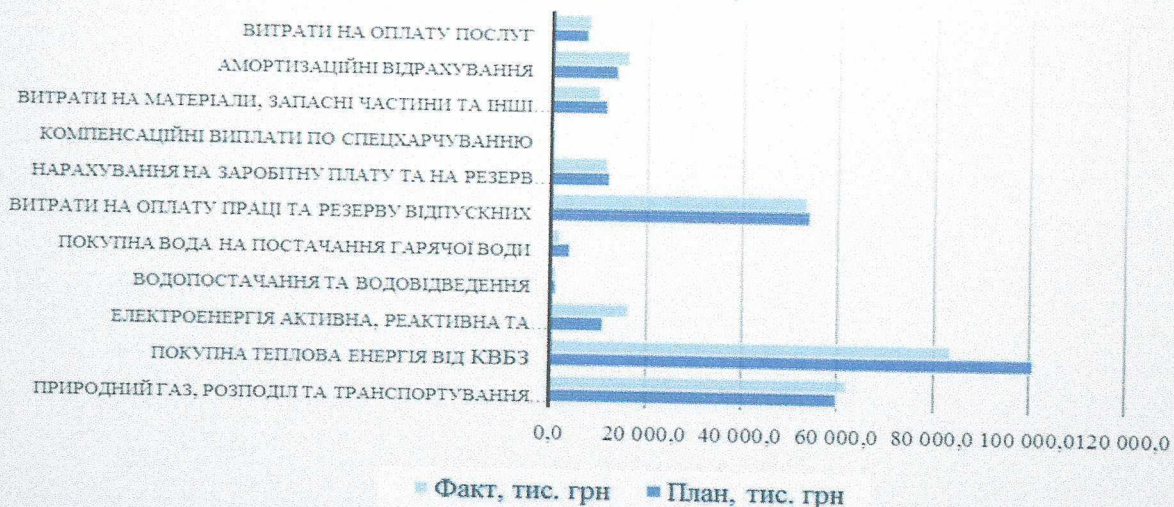
Інші фінансові доходи на 2021 рік показники не були заплановані, а по факту складають **2 831,0** тис. грн, за рахунок нарахованих та сплачених відсотків по відкритому депозитному рахунку в ПАТ АКБ «УКРГАЗБАНК».

Інші доходи на 2021 рік показники не були заплановані, а по факту доходи складають **1 481,3** тис. грн за рахунок щомісячної нарахованої амортизації від безоплатної передачі активів на баланс КП «Теплоенерго», по факту нараховано дохід за рахунок амортизації (лічильників тепла, будівля бойлерної по вул. Чкалова 1-б, авто ГАЗ 61-02, причеп 2ПТС-4, приміщення п'яťох ЦТП, насосної станції кварталу № 287, теплової мережі по вул. Республіканська 6, тощо).

Витрати

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуги) по плану 274 652,3 тис. грн, а по факту 262 787,1 тис. грн.

Собівартість реалізованої продукції за 2021 рік (Рис. 2)

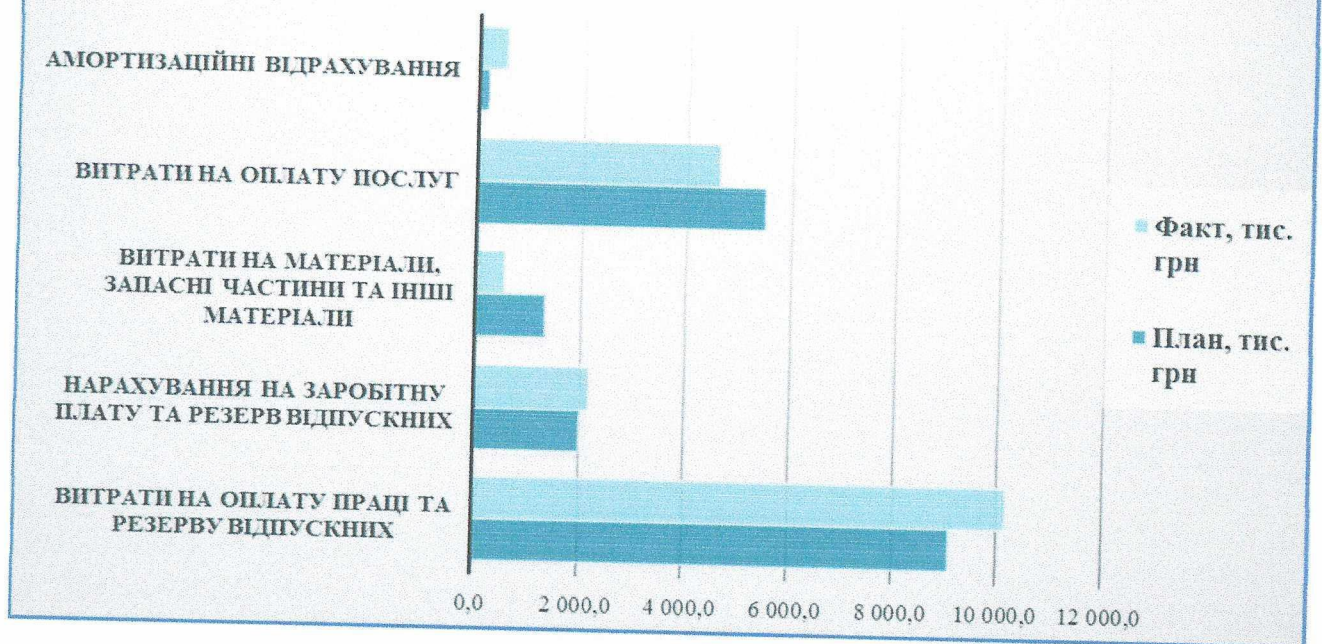


Найменування статей витрат	План, тис. грн	Факт, тис. грн	Відхилення тис. грн	Пояснення
природний газ, розподіл та транспортування газу	59 932,3	61 901,5	1 969,2	відхилення виникло так як плановий обсяг на 2021 рік складає 10 428,4 куб. м, а по факту 8 230,61 куб. м
покупна теплова енергія від КВБЗ	100 747,8	83 638,7	-17 109,1	відхилення виникло так як плановий об'єм на 2021 рік складає 89 913,76 Гкал, а по факту 72 723,37 Гкал
електроенергія активна, реактивна та транспортування активної електроенергії	10 992,1	16 328,5	5 336,4	відхилення виникло за рахунок планового обсяг складає на 2021 рік, активної електроенергії та її розподіл 7 613,6 тис. кВт., реактивної електроенергії 6 067,4 тис. кВт, відносно зменшеного використання фактичної активної електроенергії та розподілу 4 867,7 тис. кВт та реактивної електроенергії 1 653,3 тис. кВт
водопостачання та водовідведення	992,0	1 184,9	192,9	відхилення виникло через складання планового обсягу за 2021 рік з водопостачання 97,3 тис. куб. м, відносно фактичного 108,8 тис. куб. м, водовідведення 4,5 тис. куб. м, а по факту 0,8 тис. куб. м

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

покупна вода на постачання гарячої води	3 874,1	1 885,8	-1 988,3	відхилення виникло через зменшення використання фактичного обсягу за 2021 рік 174,1 тис. м. куб. відповідно запланованого 398,2 тис. м. куб
витрати на оплату праці та резерву відпускних	53 963,5	53 366,5	-597,0	відхилення виникло за рахунок тимчасової непрацездатності у зв'язку з хворобою працівників
нарахування на заробітну плату та на резерв відпускних	11 872,0	11 343,7	-528,3	відхилення виникло за рахунок тимчасової непрацездатності у зв'язку з хворобою працівників
компенсаційні виплати по спецхарчуванню	174,7	16,3	-158,4	відхилення виникло за рахунок того що спецхарчування здійснюється з березня 2021 року по факту молоком як товар
витрати на матеріали, запасні частини та інші матеріали	11 346,8	9 884,2	-1 462,6	відхилення виникло за рахунок проведення спрощених закупівель та відкритих торгів
амортизаційні відрахування	13 666,3	15 605,2	1 938,9	відхилення виникло за рахунок введених в експлуатацію основних засобів та їх модернізації
витрати на оплату послуг	7 090,5	7 631,7	541,2	відхилення виникло за рахунок не запланованих робіт з перевірки та ремонту ВКО споживачів, через збільшення витрат на ремонт підрядним способом, техобслуговування автомобілів та механізмів, обслуговування обладнання зі сторони, техобслуговування спец механізмів, вивезення відходів, проведення шкідливих замірів, послуги прання спецодягу.
всього:	274 652,1	262 787,0	-11 865,1	

Адміністративні витрати за 2021 рік (Рис. 3)

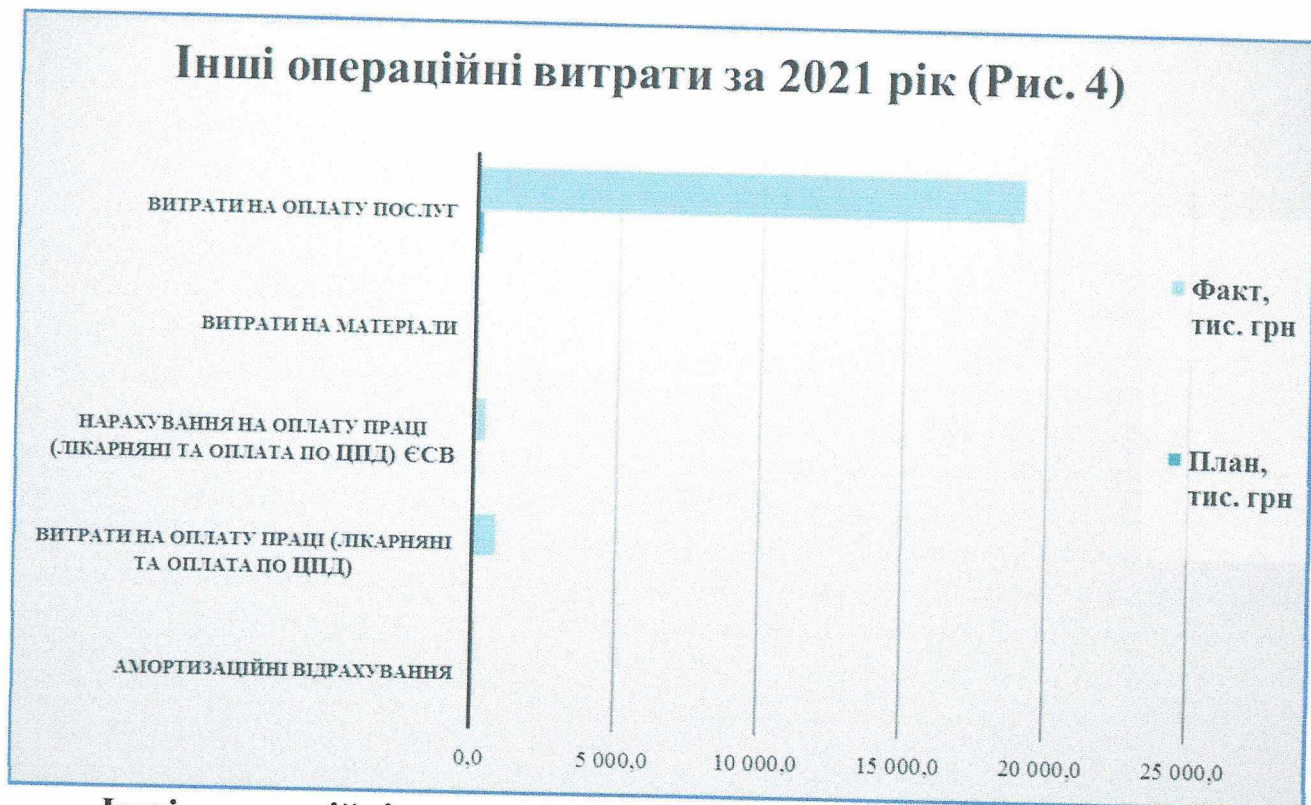


Адміністративні витрати по плану складали 18 045,5 тис. грн по факт 17 991,9 тис. грн за рахунок різниці таких статей витрат:

Найменування статей витрат	План, тис. грн	Факт, тис. грн	Відхилення тис. грн	Пояснення
витрати на оплату праці та резерву відпускних	9 089,1	10 159,8	1 070,7	відхилення виникло за рахунок підвищення окладів згідно затвердженого штатного розпису з 01.06.2021
нарахування на заробітну плату та резерв відпускних	1 999,6	2 183,7	184,1	відхилення виникло за рахунок підвищення окладів згідно затвердженого штатного розпису з 01.06.2021
витрати на матеріали, запасні частини та інші матеріали	1 319,5	544,0	-775,5	відхилення виникло за рахунок економії фактичних показників по ремонту господарчим способом приміщень
витрати на оплату послуг	5 472,2	4 598,0	-874,2	відхилення виникло за рахунок економії фактичних показників по статті - аудиторських послуг, юридичних та судових витрат

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

амортизаційні відрахування	165,1	506,3	341,2	відхилення виникло за рахунок введених в експлуатацію основних засобів та інших необоротних матеріальних активів
всього:	18 045,5	17 991,8	-53,7	



Інші операційні витрати по плану **190,9** тис. грн по факту **20 486,5** тис. грн за рахунок різниці таких статей витрат:

Найменування статей витрат	План, тис. грн	Факт, тис. грн	Відхилення тис. грн	Пояснення
амортизаційні відрахування	1,7	77,4	75,7	
витрати на оплату праці (лікарняні та оплата по ЦПД)	0,0	792,7	792,7	відхилення виникло за рахунок не запланованої оплати лікарняних та оплати праці по цивільно-правовим договорам
нарахування на оплату праці (лікарняні та оплата по ЦПД) ЄСВ	0,0	412,3	412,3	відхилення виникло за рахунок не запланованої оплати лікарняних та оплати праці по цивільно-правовим договорам
витрати на матеріали	0,0	28,1	28,1	відхилення виникло за рахунок не запланованої утилізації матеріалів.

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

витрати на оплату послуг	189,2	19 176,0	18 986,8	відхилення виникло за рахунок не запланованої проведеної перевірки лічильників теплової енергії, які не знаходяться на балансі КП "Теплоенерго", підвищення кваліфікації спеціалістів, відрахування членських внесків, відшкодування пільгових пенсій, відрахування профвнесків на культурно масові та оздоровчі заходи, надання фінансової допомоги працівникам згідно колективного договору, визнаним збиткам, штрафам та пені, а також собівартості реалізованих виробничих запасів (сировини, матеріалів, відходів тощо)
всього:	190,9	20 486,5	20 295,6	

Фінансові витрати за 2021 рік не планувалось, але по факту виникли за рахунок дисконтування процентної кредиторської заборгованості довгострокових заборгованостей в сумі **701,4 тис. грн.**

Фінансові результати діяльності.

При проведенні порівняльного аналізу фінансового результату бачимо наступне: за рахунок зменшення чистого доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) та собівартості, відхилення по зазначеним рядкам відрізняється, а саме по доходах менше відсоток виконання за собівартість на 16,7 %, за рахунок недоотриманих доходів у зв'язку з припиненням постачання гарячої води споживачам, тому отримуємо наступне:

- **валовий прибуток** за звітний рік за планом збиток **12 162,7 тис. грн**, а за фактом **(-36 174,4) тис. грн**;

За рахунок отриманої дотації з держаного бюджету на відшкодування різниці в тарифах за минулі роки в сумі **71 556,21 тис. грн.** по КП «Теплоенерго» виник прибуток, а саме:

- **фінансові результати від операційної діяльності (прибуток)** за рік за планом збиток **56,9 тис. грн**, а за фактом **10 119,4 тис. грн**;

- **фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування (прибуток)** за рік за планом прибуток **56,9 тис. грн**, а за фактом **13 729,7 тис. грн**;

- **податок на прибуток (аванс 18% від частини прибутку до бюджету)** за за планом **1,0 тис. грн**, а за фактом **247,1 тис. грн**;

- **чистий прибуток, збиток** за рік за планом прибуток **55,9 тис. грн**, а за фактом **13 482,5 тис. грн**;

- **відрахування частини прибутку до бюджету м. Кременчука 10%** за планом **5,7 тис. грн**, а за фактом **1 373,0 тис. грн**;



Обов'язкові платежі підприємства до бюджету та державних цільових фондів.

Сплата поточних податків та обов'язкових платежів до бюджету всього за планом складає 17020,2 тис. грн, за фактом 2 310,5 тис. грн, а саме:

Найменування податків	План, тис. грн	Факт, тис. грн	Відхилення, тис. грн	Пояснення
податок на прибуток	1,0	247,1	246,1	При проведенні порівняльного аналізу фінансового результату бачимо наступне, що за рахунок отриманої дотації з державного бюджету на відшкодування різниці в тарифах за минулі роки в сумі 71 556,21 тис.грн. в розділі III вплинуло на показники частини чистого прибутку та податок на прибуток.
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	18 016,1	690,4	-17 325,7	
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	-1 002,6	0,0	1 002,6	
відрахування частини чистого прибутку	5,7	1 373,0	1 367,3	

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

комунальними підприємствами				
всього:	17 020,2	2 310,5	-14 709,7	

Внески до державних цільових фондів за планом складають 26 223,8 тис. грн, за фактом 26 839,5 тис. грн, а саме:

Найменування податків	План, тис. грн	Факт, тис. грн	Відхилення, тис. грн	Пояснення
Внески до фондів соціального страхування - єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	13 871,6	13 918,1	46,5	відхилення виникло, за рахунок підвищення окладів згідно затвердженого штатного розпису з 01.06.2021 та резервного фонду відпусток.
Інші (податок по забрудненню навколишнього середовища, податок на прибуток з фізичних осіб, військовий збір)	12 352,2	12 921,4	569,2	відхилення виникло, за рахунок підвищення окладів згідно затвердженого штатного розпису з 01.06.2021
всього:	26 223,8	26 839,5	615,7	

Капітальні інвестиції протягом 2021 року:

Згідно бухгалтерському обліку «Капітальні інвестиції» за 2021 рік було відображено:

Модернізація та придбання основних засобів за 2021 рік	27 340,70	16 030,20	11 310,50
Придбання основних засобів та інших необоротних матеріальних активів	9 972,53	9 972,50	0,00
Модернізація, модифікація, дообладнання, реконструкція, інші види поліпшення необоротних активів	17 368,17	6 057,70	11 310,50

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

Придбання основних засобів та інших необоротних матеріальних активів	I квартал		
	Разом	За рахунок власних коштів	За рахунок бюджетних коштів
Зварювальний агрегат DGW310MC/RS на одноосному шасі	415,7	415,7	
Зварювальний апарат WIDOS 4600	390,3	390,3	
Зварювальний апарат для пластикових труб Widos 2500/250	334,3	334,3	
Комплект відеоконференцзв'язку Konftel C2055 (55+Cam20+HUB)	22,1	22,1	
Компресорний агрегат	673,5	673,5	
Насосний агрегат 12м.куб/год, 30м, 3кВт, CMF12-30T	16,5	16,5	
Насосний агрегат 50м.куб/год, 30м, 7,5кВт, CA50/160 Pentax	31,7	31,7	
Насосний агрегат 90м.куб/год, 20м, 7,5кВт, CM65-160 C Pentax	22,0	22,0	
Насосний агрегат 90м.куб/год, 60м, 37кВт, CA65-250 Pentax	55,0	55,0	
Причеп тракторний самоскидний 2ПТС-4,5	114,1	114,1	
Багатофункціональний пристрій A4 HP LazerJet Pro M428 fdn	70,4	70,4	
БФП Epson WorkForce Pro WF -M5799DWF	14,1	14,1	
Веб-камера LOGITECH C310 HD	1,6	1,6	
Кондиціонер TKS-08BW	79,3	79,3	
Кондиціонер TKS-10BW	41,1	41,1	
Кондиціонер TKS-14BW	24,8	24,8	
Кондиціонер TKS-18BW	49,6	49,6	
Монітор 21.5 LG 22MP58A-P, Black	10,6	10,6	
Ноутбук ASUS Laptop X515JP-BQ032 (90NB0SS2-V00630)	18,0	18,0	
Подвійне точило	8,6	8,6	
Прес гідравлічний 10т	6,5	6,5	
Системний блок "Фаховий ПК-08"	26,3	26,3	
Стійка презентаційна для плазми та ЖК CHARMOUNT CT-FTVS-T109	2,9	2,9	
Тачка будівельна 2х колісна 110/200л, 320кг	1,9	1,9	
Шліфмашинка кутова GA9020SF	3,1	3,1	
Всього придбання:	2434,0	2434,0	0,0

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

Модернізація, модифікація, дообладнання, реконструкція, інші види поліпшення необоротних активів	Разом	За рахунок власних коштів	За рахунок бюджетних коштів
Розробка проект.-коштор.док.винос тепл.мереж із зони забудови кот.р-н Раківка вул.Республіканськаб/н	66,6		66,6
Збільшення суми вартості котельні А.Герасимовича,2-а	2,7	2,7	
Збільшення суми вартості котельні БМК Віток-Г	2,7	2,7	
Збільшення суми вартості котельні д/с № 4	2,7	2,7	
Збільшення суми вартості котельні школи № 2	2,7	2,7	
Збільшення суми вартості котельні школи № 24	2,7	2,7	
Збільшення суми вартості котельні школи № 29	2,7	2,7	
Кран кульовий 11с41 п DN150/150	8,7	8,7	
Реконструкція тепломережі р-н Раківка з заміною ділянки трубопроводів	53,8		53,8
Роботи з виг. проектної докум. по технічному переоснащ. котельні по вул.Мічуріна,89-А	2356,2		2 356,2
Розробка роб.проекту Тех.переоснащ.газопов.трак.з встанов.димової труби кот.620 вул.І.Приходька,101А	438,8		438,8
Розробка роб.проекту Тех.переоснащ.газопов.трак.з встанов.димової труби кот.Пожедепо вул.Кузнечна,32-а	306,8		306,8
Розробка роб.проекту Тех.переоснащ.газопов.трак.з встанов.димової труби кот.УЗС вул.Целіноградська,3-б	306,8		306,8
Розробка роб.проекту Тех.переоснащ.газопов.трак.з встановлен.димової труби кот.СШ№21 вул.Чкалова 217-а	364,6		364,6
Насос діаераторної установки №1 (Кот 17)	2,6	2,6	
Всього модернізацій:	3921,1	27,5	3893,6
Всього:	6355,1	2 461,5	3 893,6
Придбання основних засобів та інших необоротних матеріальних активів (рядок 350)	2квартал		
	Разом	За рахунок власних коштів, тис. грн	За рахунок бюджетних коштів
Апарат високого тиску	8,3	8,3	

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

Бак сольовий 70л	5,2	5,2	
Електротриммер Forte EMK-1600S	3,7	3,6	
Комп'ютерний стіл флешніка мокос 23 дуб венге дзеркало	5,3	5,3	
Комп'ютерний стіл флешніка мокос 23 дуб венге стандарт	5,3	5,3	
Компресор Matari M405D30-3	19,7	19,7	
Лічильник електричної енергії трифазній багатоф. LZQJ-XC-S1DV-AB-FPB-D4-060010- F50/Q	8,1	8,1	
Модем Variomod-XC	4,1	4,1	
Насос Rothenberger RP PRO III	19,6	19,6	
Ноутбук ASUS Laptop X515JP-BQ032 (90NB0SS2-V00630)	19,2	19,3	
Системний блок "Фаховий ПК-08"	6,6	6,6	
Стіл офісний флешніка с-46, горіх болонья темний, стандарт	3,2	3,2	
Холодильник Samsung RB 30 J 3000 SA	11,7	11,7	
Всього:	120,0	120,0	0,0
Модернізація, модифікація, дообладнання, реконструкція, інші види поліпшення необоротних активів (рядок 380)	Разом	За рахунок власних коштів, тис.грн	За рахунок бюджетних коштів
Вузол обліку споживання теплової енергії вул Воїнів Інтернаціоналістів, 4 (ввод 2)	26,9	26,9	
Вузол обліку споживання теплової енергії вул Набережна Л.Дніпрова, 46 (ввод 2)	8,1	8,1	
Вузол обліку споживання теплової енергії вул Троїцька 40 (ввод 2)	24,4	24,4	
Вузол обліку споживання теплової енергії квартал 287, 16 (ввод 2)	23,8	23,8	
Вузол обліку споживання теплової енергії квартал 287, 16 (ввод 3)	23,8	23,8	
інвест.квт 108 тк1-тк9 заміна трубопроводу цо та гвп	927,7	927,7	
Інвест.квт 134 тк10-тк11 заміна повітряного трубопроводу цо та гвп	1 072,3	1 072,3	
Мережі ГВ Лікарня інтенсивного лікування "Кременчуцька " Павлова 2	16,2	16,2	
Монтаж перетворювача частоти 15,0-18,0 кВт.Freon FR500A-4T-015G /018P(B) ЦТП- 116	45,4	45,4	
Монтаж перетворювача частоти 15,0-18,0кВт FreonFR500A-4T-0145G/018P(B) ЦТП-123	44,5	44,5	
Монтаж перетворювача частоти 30,0-37,0 кВт Freon FR500A-4T-0.30G/037P(B) ЦТП 57-2	69,1	69,1	

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

Монтаж перетворювача частоти 37,0-45,0 кВт Frecon FR500A-4T-037G/045P(B) ЦТП-130	81,9	81,9	
Монтаж перетворювача частоти 37,0-45,0 кВт Frecon FR500A-4T-037G/045P(B) ЦТП 55-1	81,5	81,5	
Монтаж перетворювача частоти 5,5-7,5 кВт Frecon FR500A-4T-0.5.5G/07/5P(B) ЦТП-4	26,7	26,7	
Монтаж перетворювача частоти 5,5-7,5 кВт Frecon FR500A-4T-0,5.5G/07/5P(B) ЦТП-Київська 32	27,0	27,0	
Монтаж перетворювача частоти 5,5-7,5 кВт Frecon FR500A-4T-0,5.5G/07/5P(B) ЦТП-100	27,7	27,7	
Монтаж перетворювача частоти 55,0-75,0 кВт Frecon FR500A-4T-050G/075P(B) ЦТП-134	161,1	161,1	
Монтаж перетворювача частоти 55,0-75,0 кВт. Frecon FR500A-4T-050 G/075P(B) ЦТП 57-1	168,7	168,7	
Монтаж частотного перетворювача 5,5-7,5 кВт Frecon FR500A-4T-0,5.5G/07/5P(B) Насосна 57-1	28,1	28,1	
Жорсткий диск Western Digital Purple 2TB 64 MB WD20PURZ 3.5 SATA III	2,0	2,0	
Збільшення суми вартості кот. №17	34,5	34,5	
Комплектуючі деталі до комп'ютерного столу флешніки мокас 23 дуб венге стандарт	1,6	1,6	
Монтаж перетворювача частоти 4-5,5 кВт Frecon FR500A-4T-4.0G/5.5PB ЦТП-116(г.в.)	23,0	23,0	
Монтаж перетворювача частоти 4-5,5 кВт Frecon FR500A-4T-4.0G/5.5PB Кот шк. №2	18,1	18,1	
Монтаж перетворювача частоти 4-5,5 кВт. Frecon FR500A-4T-4.0G/5.5PB ЦТП-274	20,8	20,8	
Всього:	2 984,8	2 984,8	0,0
Разом:	3 104,9	3 104,8	0,0
Придбання основних засобів та інших необоротних матеріальних активів (рядок 350)	3 квартал		
	Разом	За рахунок власних коштів, тис. грн	За рахунок бюджетних коштів

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

Батарея акумуляторна до шліфмашинки	1,60	1,6	
Генератор бенз.Honda EM6500CXS	16,60	16,6	
Зварювальний інвертор NOWA W400DK Industrial	1,30	1,3	
Лічильник електричної енергії трифазний багатоф.LZQJ-XC-S1DV-AB-FPB-D4-060010-F50/Q	8,10	8,1	
Модем Variomod-XC	4,10	4,1	
Насос Rothenberger RP PRO III	19,60	19,6	
Перфоратор GBN 2-26 DRE	3,90	3,9	
Плиткоріз монорейковий	1,60	1,6	
Шліфмашинка кутова акумуляторна 20V, 125мм	1,70	1,7	
Всього:	58,50	58,5	0,0
Модернізація, модифікація, дообладнання, реконструкція, інші види поліпшення необоротних активів (рядок 380)	Разом	За рахунок власних коштів, тис.грн	За рахунок бюджетних коштів
Заміна компенсатора сальниковогоФ400 тепломережі Манагорова ((магістраль)	63,8	63,9	
Збільшення суми вартості блочної установки ХВО-ВПУ-2,5 с нас. і ел.дв. інв.номер 132568	67,9	67,9	
Апгрейд на програмну продукцію "Business automation software for accounting PROF (BAS)	10,3	10,3	
Всього:	142,05	142,1	
Разом:	200,60	200,6	
Придбання основних засобів та інших необоротних матеріальних активів	4 квартал		
	Разом	За рахунок власних коштів	За рахунок бюджетних коштів
Бак мембранний розширювальний V=1000л	79,9	79,9	
Комплект пластин для збільшення потужності теплообмінника(0,6Гкал/год)	98,0	98,0	
Котловий блок газовий Q=5000 кВт	4359,9	4 359,9	
Мережна насосна станція Q=80м3/год	469,7	469,7	
Система керування Vitotronic 100 Viessmann (комплект)	54,4	54,4	
Теплолічильник Ду150	196,4	196,4	
Теплообмінник ГВП Q=0.5Гкал/год	146,5	146,5	
Установка системи опалення споживачів	341,0	341,0	
Циркуляційна насона станція ГВП Q=14м3/год	186,2	186,2	

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

Циркуляційна насосна станція вентиляції котельні Q=5м3/год	44,1	44,1	
Циркуляційна насосна станція ТФУ Q=50м3/год	198,6	198,6	
Шафа автоматики котельні ШАК	446,5	446,5	
Шафа ввідно розподільчв з АВР(-230В/400,Ін=200А)	99,4	99,4	
Шафа контролю котла ШКК2	60,6	60,6	
Шафа управління насосним обладнанням ШУНО	379,2	379,2	
Швонарізник бензиновий	32,9	32,9	
Вішалка	2,4	2,4	
Жалюзі горизонтальні	1,6	1,6	
Крісло офісне	6,2	6,2	
Модем Variomod-XC	4,1	4,1	
Монітор LG 22МК430Н-В	11,6	11,6	
Ноутбук Dell Vostro 15 3500 (N3004VN3500UA01_2105 Black)	16,7	16,7	
Освітлювальний щиток навісного виконання (ЩОА)	4,0	4,0	
Освітлювальний щиток навісного використання (ЩОР)	4,5	4,5	
Секція висока	11,4	11,4	
Системний блок "Фаховий ПК-08"	19,7	19,7	
стіл 1000*720*750	1,7	1,7	
Стілець ISO	1,7	1,7	
Вузол обліку теплової енергії вул.Велика Набережна, 1(ввод 2)	32,6	32,6	
Вузол обліку цент.опалення та гарягої води вул.Велика Набережна,39 (ввод 2)	48,5	48,5	
Всього придбання:	7 360,0	7 360,0	0,0
Модернізація, модифікація, дообладнання, реконструкція, інші види поліпшення необоротних активів	Разом	За рахунок власних коштів	За рахунок бюджетних коштів
Автор.нагляд"Тех.переоснащення газопов.тракту з встанов.дим.труби кот кв.620 вул І.Приходька,101-А"	16,2	0,0	16,2
Авторський нагляд "Тех.переоснащення котельні кв.620 вул І.Приходька,101-А"	27,0	0,0	27,0
Збільшення суми вартості котла SuperAC-230 (інв.132593/3)	2,4	2,4	
Збільшення суми вартості котла Vitomax 200-LW M24101 A (інв.104044)	16,3	16,3	

Річний звіт КП «Теплоенерго» 2021 р.

Роботи з встанов. вузла обліку теплової енергії в житловому буд.вул.Володимира Великого,68-А під'їзд1	43,4	43,4	
Роботи з встанов. вузла обліку теплової енергії в житловому буд.вул.Володимира Великого,68-А під'їзд2	43,7	43,7	
Роботи з Тех.переоснащення газоповітряного тракту з встановленням димової труби кот.620 вул.Приходька	3983,6	0,0	3 983,6
Розробка роб.проекту "Тех.переоснащення кот. кв.620 вул. І.Приходька,101 А	736,4	149,4	587,0
Теплова мережа кв.62 від ТК36 до зовнішньої стіни будівлі №10 по вул.Вадима Пугачева (120 м)	3,7	3,7	
Тепломережі кв.244 інв.№120029	35,6	35,6	
Тепломережі квт.248 інв.№120030	313,3	313,3	
Тепломережі квт.248 інв.№120069	99,9	99,9	
Тепломережі квт.248 інв.№120100	444,3	444,3	
Тепломережі квт.292 інв.№120033/Л	451,7	451,7	
Тех.переоснащення газоповітряного тракту з встановлен. димової труби на котельні вул.І.Приходька,101	168,2		168,2
Тех.переоснащення котельні кварталу №620 вул. Приходька,101А	2442,9		2 442,9
Техніч.нагляд"Тех.переоснащення газопов.тракту з встанов.дим.труби кот.кв.620 вул І.Приходька,101-А"	37,6		37,6
Технічне переоснащення котельні кв.№620 вул.Приходька, 101А	30,0	30,0	
Технічний нагляд "Тех.переоснащення котельні кв.620 вул І.Приходька,101-А"	154,4		154,4
Монтаж комутаційних колодок в щіт управління інв.№1041964	2,2	2,2	
Монтаж лічильника LZQJ-XC S1F6-AB-FPB-D4-06001H-F50Q	10,4	10,4	
Монтаж робочого місця кутового L1600 з мобільною тумбою	11,0	11,0	
Монтаж столу подвійного L 1400	6,4	6,4	
Монтаж шафи для креслень на 5 відділень	14,0	14,0	
Монтаж шафи низької	2,5	2,5	
Право пост.корист.зем.ділянк. в районі вул.Республіканс.96а	1223,1	1 223,1	
Всього модернізації:	10 320,20	2 903,30	7 416,90
Всього:	17 680,20	10 263,30	7 416,90

Капітальні інвестиції за 2021 рік: за рахунок бюджетних коштів введено в експлуатацію на суму 11 310,50 тис. грн основних засобів.

Досягнення:

- Проведено ремонти інженерних мереж та виконано заміну аварійних ділянок гарячого водопостачання і централізованого опалення в кількості 7 056,4 м. (придбано труби, відводи сталеві; труби, фланці поліпропіленові; крани кульові; люки каналізаційні, тощо);
- Закуплено супутніх матеріалів для проведення поточних ремонтів (утеплювач, фарба, кріпильні деталі, щебінь, цемент, цегла тощо), проведено ремонти покрівель приміщень ЦТП та котелень;
- Проведено технічне обслуговування, ремонт та обов'язкове страхування автотранспортних засобів підприємства;
- Закуплено спецодягу та взуття;
- Проведення перевірки лічильників споживачів(кошти МБ);
- Відновлено асфальтобетонного покриття 2 186 м² після проведених ремонтних робіт на інженерних мережах.
- З метою покращення санітарно – гігієнічних умов та стану охорони праці виконано ремонт частини виробничих та побутових приміщень.
- Успішно була продовжена практика підвищення раціонального та ефективного використання коштів які підприємство отримує від споживачів у рахунок оплати послуг і коштів, які отримує з міського бюджету, шляхом проведення відкритих торгів на електронному майданчику системи ProZorro.

Проблеми:

Збитковість від реалізації теплової енергії та надання послуг населенню обумовлена коливаннями цін і тарифів по складовим витрат в порівнянні з цінами, закладеними до розрахунку тарифів на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та надання відповідних послуг, а також з причини зменшення теплового навантаження по іншим споживачам.

Негативний вплив:

- зниження платоспроможності споживачів яка призводить до виникнення заборгованості за спожиті енергоносії і, як наслідок, до нарахування штрафів та пені. Підприємство вимушено звертатись до суду для примусового стягнення заборгованості, що потребує додаткових коштів для оформлення позовів, тобто виникають витрати на ведення претензійно - позовної роботи, які не передбачені діючим тарифом.
- наявність часового розриву між зміною вартості енергоносіїв та датою встановлення нових тарифів на теплову енергію та послуги з централізованого опалення та централізованого гарячого водопостачання. підприємство вимушене проходити довготривалу процедуру перегляду тарифів, що призводить до виникнення збитків, які не мають джерел покриття, а також до нарахування штрафів та пені.
- зміна законодавства в частині регулювання правил здійснення нарахувань за відпущену теплову енергію та надані послуги з теплопостачання та централізованого гарячого водопостачання. Має місце той факт, що ці зміни принципово відрізняються від підходів, які враховувались при розрахунку тарифів та визначені планової вартості теплової енергії, та призводять до недонарахувань споживачам за відпущену теплову енергію та надані послуги.
- недосконалість нормативної бази в тарифоутворенні, нормуванні технологічних та економічних показників діяльності підприємства, що призводить до недопокриття фактичних витрат діючими тарифами на теплову енергію.
- обмежені фінансові ресурси негативно впливають на здатність підприємства оновлювати системно матеріально – технічну базу.
- зношеність основного обладнання, що перебуває в експлуатації, наближається до 70%, строк експлуатації фактично становить від 30 до 40 років.
- незадовільний технічний стан мережевих систем теплопостачання, що призводить до нераціональних втрат теплової енергії та зниження якості послуг з централізованого опалення і постачання гарячої води.
- неможливість своєчасного коригування тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води у зв'язку з

тривалим терміном розгляду розрахунків органами місцевого самоврядування, дії «соціальних ініціатив» уряду країни, що в кінцевому результаті призводять до погіршення фінансового стану підприємства.

- законодавство України зобов'язує підприємство протягом опалювального періоду забезпечувати безперебійне надання послуг, незалежно від рівня заборгованості. КП «Теплоенерго» не має дієвих способів дисциплінувати споживачів до вчасної оплати, це призводить до зростання заборгованості перед постачальниками.

- авансування виконавчих дій, направлених на примусове виконання судових рішень лягло додатковим фінансовим тягарем на підприємство, не дає значних позитивних результатів з причин відсутності боржника за місцем реєстрації, відсутності даних для ідентифікації боржника державними виконавцями, тощо.

- викрадання та пошкодження обладнання.

- відсутність можливості проводити зняття показників вузлів комерційного обліку теплової енергії на останній день звітного періоду, проблеми з доступом до обладнання через підтоплення підвальних приміщень будинків ґрунтовими та каналізаційними водами.

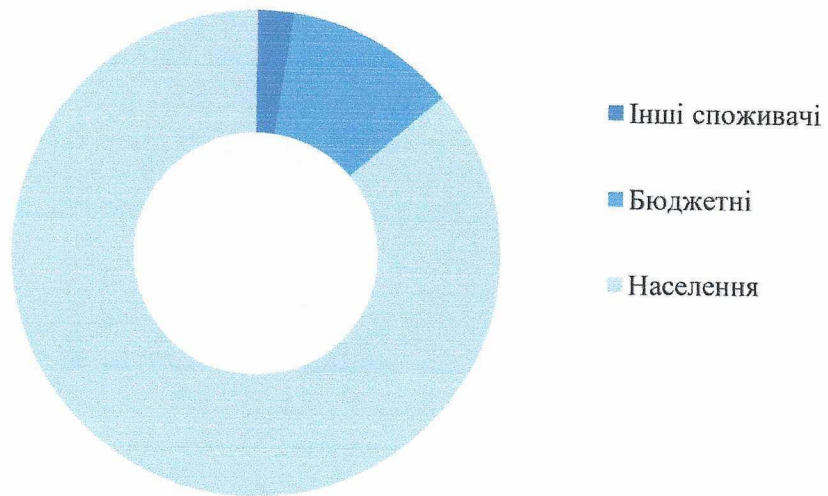
III. ЗБУТ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ.

Стан розрахунків споживачів перед підприємством за поставлену теплову енергію та гарячу воду станом на 01.01.2022

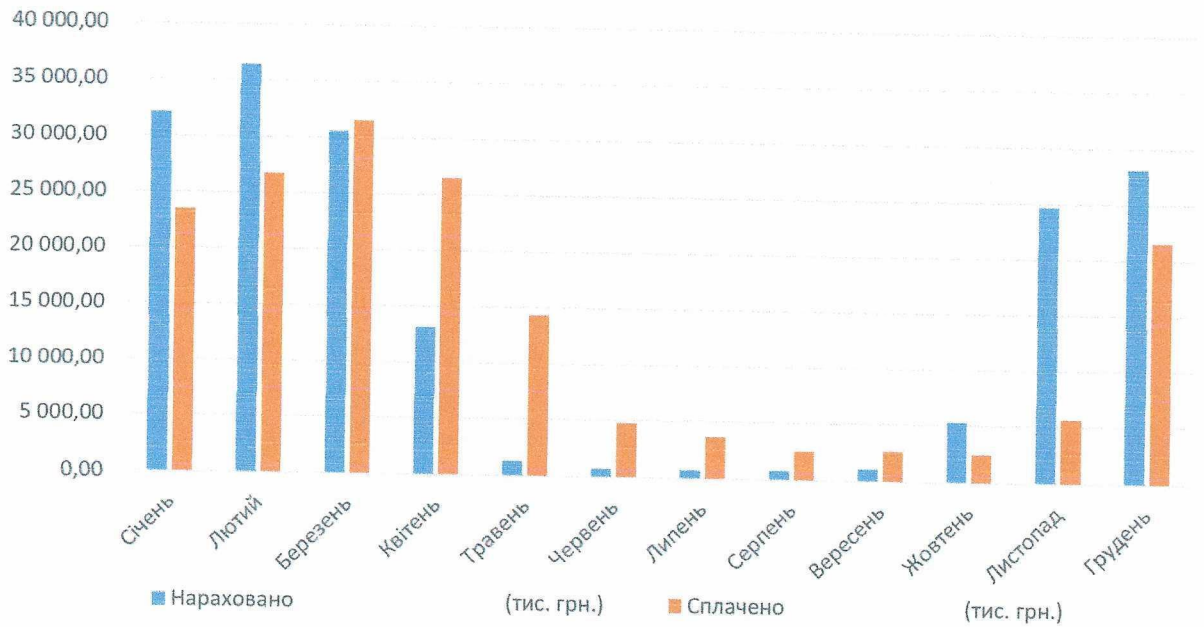
(тис. грн.)

Категорія споживачів	Заборгованість на початок 2021 року	Нараховано за 2021 рік	Сплачено за 2021 рік	Заборгованість на кінець 2021 року
Населення	59 962,0	171 257,0	162 480,0	68 739,0
Абонплата	185,0	3 529,0	2 932,0	782,0
Бюджетні організації	6 135,0	29 061,0	22 929,0	12 267,0
Інші споживачі	1 912,0	8 643,0	6 946,0	3 609,0
Релігійні організації	0	77,0	23,0	54,0
ВСЬОГО	68 194,0	212 567,0	195 310,0	85 451,0

Рис. 1. Структура реалізації теплової енергії у розрізі категорій споживачів, тис. Гкал/рік

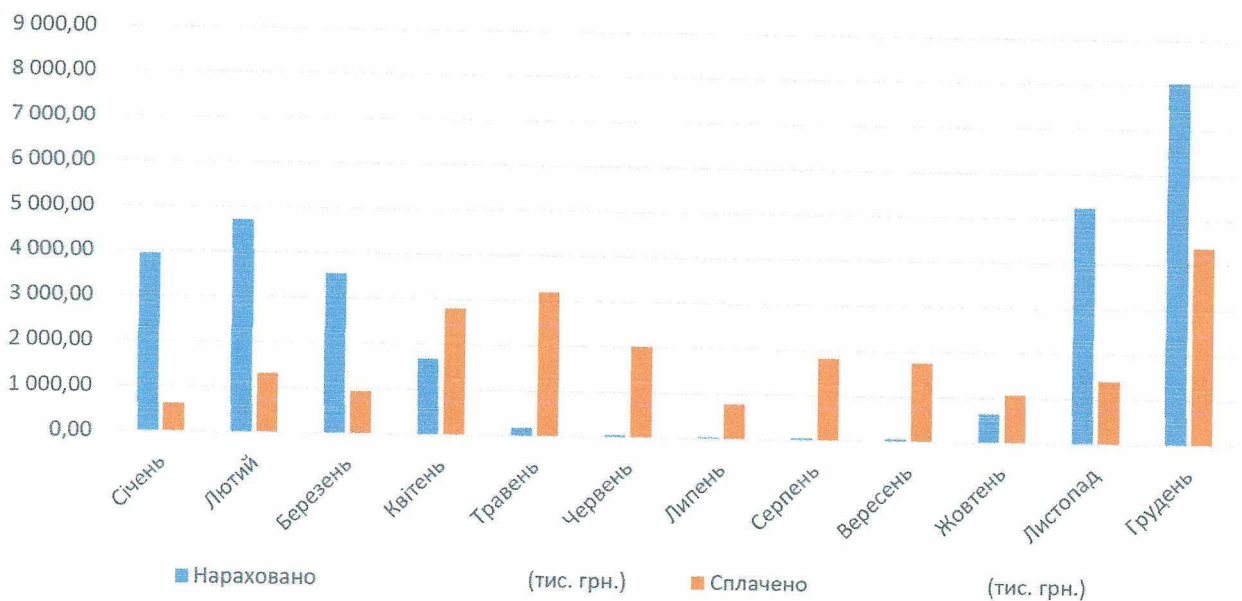


Динаміка оплати населенням спожитих послуг з тепlopостачання та постачання гарячої води



Період	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
Нараховано (тис. грн.)	32 104,53	36 403,92	30 523,02	13 118,61	1 288,11	719,56	697,87	802,30	1 073,15	5 250,89	24 702,81	28 109,52
Сплачено (тис. грн.)	23 476,60	26 668,64	31 529,22	26 432,57	14 311,78	4 717,91	3 612,42	2 525,68	2 621,83	2 444,34	5 570,40	21 519,07

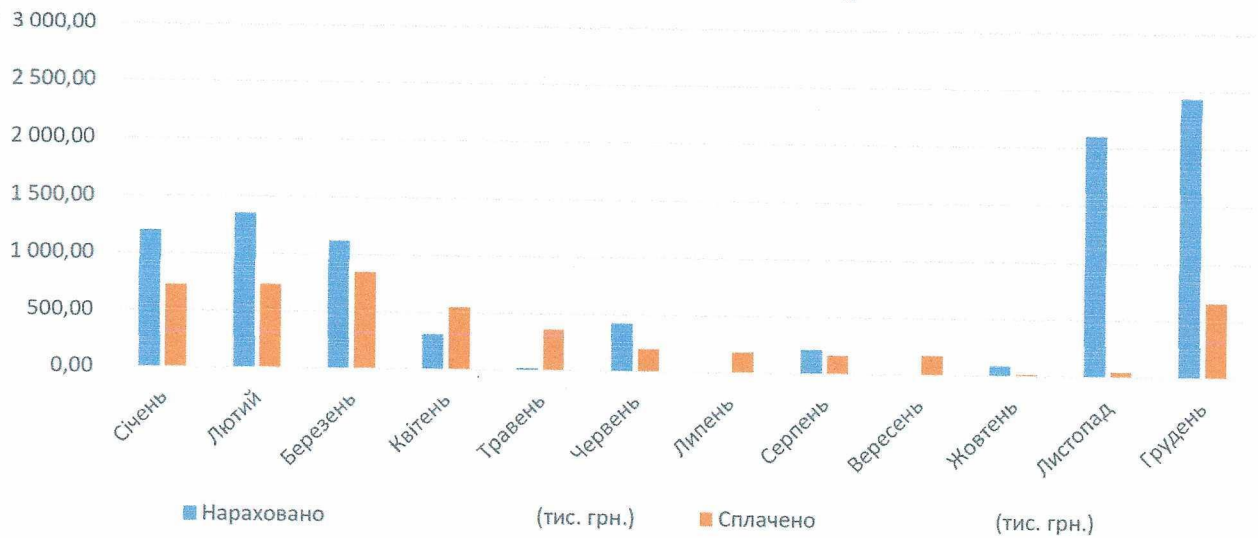
**Динаміка оплати бюджетних організацій
спожитих послуг з теплопостачання та постачання гарячої
води**



(тис. грн.)

Період	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
Нараховано (тис. грн.)	3 947,34	4 713,60	3 539,95	1 680,65	172,79	52,21	31,93	43,69	64,37	646,83	5 253,81	8 050,27
Сплачено (тис. грн.)	623,82	1 316,11	942,42	2 797,88	3 185,99	2 010,99	773,02	1 822,94	1 750,95	1 068,74	1 409,81	4 364,88

Динаміка оплати інших організацій спожитих послуг з теплопостачання та постачання гарячої води



(тис. грн.)

Період	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
Нараховано (тис. грн.)	1 199,17	1 349,17	1 118,46	310,36	19,09	422,12	0,00	211,06	0,00	91,51	2 101,29	2 434,98
Сплачено (тис. грн.)	726,60	732,23	844,65	545,99	358,32	196,80	177,77	159,54	170,05	14,11	41,39	657,95

Взаємодія зі споживачами по зменшенню дебіторської заборгованості

Для посилення платіжної дисципліни споживачів працівниками підприємства постійно проводиться робота по роз'ясненню необхідності вчасної оплати послуг, вручення повідомлень про наявність заборгованості, укладання договорів реструктуризації заборгованості.

Взаємодія зі споживачами в частині контролю якості послуг

ІНФОРМАЦІЯ по зверненням громадян, які надійшли в приймальню КП «Теплоенерго» за 2021 рік (станом на 11.02.2022 р.)



щодо:	всього		виконано
➤ централізованого опалення	37		100%
➤ гарячого водопостачання	31		100%
➤ перерахунку за централізоване опалення та гаряче водопостачання	190		100%
➤ зняття та накладання пломб	93		100%
➤ надання технічних умов	6		100%
➤ щодо будинкових лічильників	11		100%
➤ Благоустрій (асфальтування)	3		100%
➤ різне	107		100%
Загальна кількість:	478		100%

У міжопалювальний період фахівцями служби проводився постійний моніторинг стану готовності теплового господарства до роботи в опалювальний період. Всім балансоутримувачам, власникам та організаціям вчасно були надані повідомлення з переліком регламентних робіт, які необхідно було виконати в період підготовки до опалювального періоду.

IV. ТАРИФНА ПОЛІТИКА

Основним джерелом формування доходів підприємства є дохід від надання послуг з постачання теплової енергії та гарячої води. Формування доходів планується за рахунок реалізації послуг постачання теплової енергії та постачання гарячої води, транспортування теплової енергії згідно рішеннями виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області № 118 від 24.12.2020, які вступили в дію з 01.01.2021 та № 1422 від 25.10.2021, який вступив в дію з 25.10.2021.

Послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води надаються наступним категоріям споживачів:

- населення;
- бюджетні установи;
- релігійні установи;
- інші споживачі.

На період 2021 року, діяли такі тарифи:

для населення

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (без дахових котелень) – 2 040,44 грн/Гкал з ПДВ та 2 784,65 грн/Гкал з ПДВ,
- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (дахової котельні кварталу 101, 10Б) – 1 297,75 грн/Гкал з ПДВ та 1 920,29 грн/Гкал з ПДВ,
- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (дахової котельні по вул. Європейська, 68а) – 1 319,48 грн/Гкал з ПДВ та 2 073,68 грн/Гкал з ПДВ,
- на послугу з постачання гарячої води (без дахових котелень) – 111,17 грн з ПДВ за куб. м. та 151,40 грн/Гкал з ПДВ,
- на послугу з постачання гарячої води (дахової котельні кварталу 101, 10 Б) - 57,35 грн з ПДВ за куб. м. та 107,11 грн/Гкал з ПДВ,
- на послугу з постачання гарячої води (дахової котельні по вул. Європейська, 68а) – 77,65 грн з ПДВ за куб. м. та 114,59 грн/Гкал з ПДВ.

для потреб бюджетних установ

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (без дахових котелень) – 1 710,22 грн/Гкал з ПДВ та 4 206,01 грн/Гкал з ПДВ,
- на послугу з постачання гарячої води (без дахових котелень) - 101,38 грн. з ПДВ за куб.м та 221,05 грн/куб. м з ПДВ,

для потреб інших споживачів

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (без дахових котелень) – 1 757,45 грн/Гкал з ПДВ та 5 424,95 грн/Гкал з ПДВ,
- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (дахової котельні по вул. Європейська, 68а) – 1 319,48 грн/Гкал з ПДВ та 4 239,70 грн/Гкал з ПДВ,

- на послугу з постачання гарячої води (без дахових котелень) - 105,53 грн з ПДВ за куб. м та 272,99грн/куб.м з ПДВ.

для потреб релігійних організацій

- на теплову енергію (послуга постачання теплової енергії) (без дахових котелень) – 1 978,30 грн/Гкал з ПДВ та 4582,69 грн/Гкал з ПДВ.

Транспортування теплової енергії для ТОВ «Кременчуцька ТЕЦ» - 107,88 грн/Гкал з ПДВ та 139,22 грн/Гкал з ПДВ.

Згідно наказу КП «Теплоенерго» № 517 від 31 грудня 2020 введено в дію з 01.01.2021 плату за абонентське обслуговування для послуг з постачання теплової енергії в розмірі 17,70 грн з ПДВ.

Згідно наказу КП «Теплоенерго» № 353 від 25 жовтня 2021 введено в дію з 25.10.2021 плату за абонентське обслуговування для послуг з постачання теплової енергії та гарячої води в розмірі 33,74 грн з ПДВ.

Згідно наказу КП «Теплоенерго» № 379 від 30 листопада 2021 введено в дію з 01.12.2021 плату за абонентське обслуговування за послуги з постачання теплової енергії в розмірі 22,56 грн з ПДВ та постачання гарячої води в розмірі 12,10 грн з ПДВ.

КП «Теплоенерго» є ліцензіатом Полтавської обласної Держадміністрації з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії. Тарифи на послуги підприємству встановлює Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області.

V. ПЕРСПЕКТИВИ

Прийдешній 2021 рік був досить складним для підприємства, як для реалізації раніше запланованого так і для втілення в життя вже наявних напрацювань.

Нестабільна фінансово – економічна ситуація в країні, відсутність обігових коштів, недосконалість механізмів регулювання діяльності підприємств теплопостачальників на рівні держави призводять до певних труднощів у питаннях реалізації запланованого.

Попри всі негаразди колектив підприємства буде продовжувати виконання заходів направлених на підвищення енергоефективності:

- модернізація котелень;
- співпраця з впливовими міжнародними організаціями NEFKO, DANIDA з питань будівництва нової котельні та реновація системи опалення мікрорайону Раківка:

акціонерне Товариство «Енком», компанія, заснована за законами Чеської Республіки, буде впроваджувати Лот – 1 «Постачання, монтаж та введення в експлуатацію двох котелень та системи SCADA» та Лот - 2 «Поставка, монтаж та введення в експлуатацію котельні на біопаливі .

Лот 3 – «Постачання, монтаж та введення в експлуатацію Індивідуальних теплових пунктів» триває за процедурами НЕФКО.

- ремонт та заміна аварійних мереж систем опалення і теплопостачання;

Також, до заходів, на реалізацію яких КП «Теплоенерго» зосередить зусилля, слід віднести виконання інвестиційної програми, втілення якої дозволить поновити основні засоби підприємства. Використання в роботі сучасного обладнання дозволить в стислі терміни проводити усунення аварійних ситуацій, проводити поточні ремонти для підготовки інженерних мереж до опалювальних періодів.

Одним з важливих завдань на наступний рік КП «Теплоенерго» вважає для себе збереження кваліфікованого персоналу, особливо робітничих професій. Саме від наявності кваліфікованого персоналу, в основному, залежить функціонування підприємства та втілення запланованого.